

COMUNE DI ROVERE VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO
AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì QUATTRO del mese di DICEMBRE nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F.: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F.: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **BONOMI DARIO** nato a Castelnuovo del Garda (VR) il 07/04/1944 (Cod. Fisc. BNMDRA44D07C225X), residente a Roveré V.se in Via Vazzi n. 7, che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Bonomi S.p.A. con sede in Roverè Veronese (VR) via Vazzi n. 7 (P.IVA: 00222240236);



Che nel proseguo sarà definito come la "Ditta".

PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di assegnare all'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 23 mappali n. 109 – 110 – 247 – 352 – 353 – 702 – 706 – 784 – 927 della superficie catastale di mq 56.485 una destinazione urbanistica compatibile con la realizzazione dell'iniziativa proposta, nei termini meglio precisati nell'allegato 1 (planimetria) che consiste nello zonizzare l'area come **produttiva D – Artigianale-Industriale**, fissando nella normativa la possibilità di **aumentare la superficie coperta** di ulteriori **mq 5.000**.
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto adiacente ad un tessuto consolidato;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;



- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.

Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.

CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la possibilità di **edificare una superficie a carattere produttivo di mq 5.000** sull'area in premessa citata entro i cinque anni di validità dello stesso, così come da documentazione nell'allegato 1 [scheda proposta].

Parametri di intervento ammessi: copertura massima 5.000 mq, è ammessa un'altezza per impianti tecnologici non superiore ai silos attuali (28 m) mentre il complesso produttivo potrà raggiungere un'altezza massima di 15 m.

Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.

2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a realizzare per il Comune delle opere di pubblica utilità per un importo totale definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), consistenti in un'opera da realizzarsi secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, quantificata in un importo di € 50.000 (cinquantamila) di soli lavori, secondo computo metrico da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione.

È comunque ammessa l'eventualità della corresponsione del valore economico.

L'importo totale dovrà essere garantito da polizza fideiussoria da presentare alla sottoscrizione del presente Accordo.

3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.
4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali carenze o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la Ditta assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.
5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della Ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti

Fabio Erbisti



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro

Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

Bonomi Sp.A.

Via Vazzi, n. 7

37028 ROVERE' (Verona)

C.F. e P. IVA 0022224 023 6

[Signature]

COMUNE DI ROVERE VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO
AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì QUATTRO del mese di DICEMBRE nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA I SIGG.:

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso il Municipio, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso il Municipio, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come "COMUNE".

3. **ILARIO GUERRA** nato a Roverè Veronese il 28.01.1942 e residente a Roverè Veronese in Località Garonzi Via Grunte n. 9 (c.f. GRRLRI42A28H608L) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di Legale Rappresentante della impresa **Costruzioni Guerra s.r.l.** (PI 0309 1960 231).

Che nel proseguo sarà definito come "DITTA".



PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- che in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n. 11/2004;
- che la DITTA è proprietaria di un terreno in località Garonzi censito al catasto terreni foglio 22 mappali 551, 553, 558, 559 e 560 di circa 8860 mq classificato parte come Zona B e parte in sottozona agricola e l'area è prevista all'interno dei Centri Abitati;
- che il PRG vigente ora PI ha confermato sull'area la DITTA con apposita schedatura che permetteva un modesto ampliamento già realizzato;
- che la DITTA ha proposto al COMUNE di confermare la schedatura di Attività da confermare aggiornando i parametri e permettendo un ampliamento agli edifici esistenti.

Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.

CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a confermare la Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, con la possibilità di edificazione all'interno del perimetro con intervento diretto di una superficie di mq 500, con altezza massima di 7 m.

Sono comunque ammesse modeste variazioni dei parametri di intervento in fase di progettazione edilizia.



2. A titolo di compensazione a favore della collettività, per la possibilità concessa, la DITTA si impegna a versare al Comune un contributo da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 10.000,00 (Diecimila/00) complessivi secondo le linee guida contenute nella Delibera di Giunta n. 82 del 19.12.2013 . L'importo sarà da corrispondere come segue:
 - a) per il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
 - b) il 50% entro 60 giorni dall'adozione del PI, con presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa del rimanente 30% che sarà svincolata al saldo;
 - c) il rimanente 30% per il rilascio del Permesso di Costruire, in quella sede saranno effettuali gli eventuali conguagli.

3. In caso di mancata approvazione delle norme o la sostanziale modifica della stessa in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla DITTA è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla comunicazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accertata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.

4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali cause o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la DITTA assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.

5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della DITTA.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti
F. Erbisti

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro
G. Consolaro



PER LA DITTA

Il Sig. Ilario Guerra
Ilario Guerra

COMUNE DI ROVERE VERONESE PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO

AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì VENTISETTE del mese di NOVEMBRE nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **FERRARI VALENTINA**, nata a Tregnago (VR) il 10/02/1990 e residente a Roverè Veronese (Vr) in Via Zina 1 (c.f. FRR VNT 90B50 L364C) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di comproprietaria.
4. **POLINARI EMANUELE**, nato a Verona il 17/12/1983 e residente a Verona in Via Bisano n. 12/A (c.f. PLN MNL 83T17 L781L) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di comproprietario.

Che nel proseguo saranno definiti come la "Ditta".

PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di assegnare all'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 38 mappale 259 (parte) della superficie di mq. 850 circa, una destinazione urbanistica compatibile con la realizzazione dell'iniziativa proposta, nei termini meglio precisati nelle planimetrie allegate che consiste nello zonizzare l'area come residenziale fissando nella normativa la possibilità di edificare 600 mc con altezza massima 7 m;
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto adiacente ad un tessuto consolidato;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;
- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.

Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.



CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la possibilità di edificare un edificio residenziale di circa mc 600 con altezza massima 7 m sul lotto evidenziato negli allegati, entro i cinque anni di validità dello stesso.
Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.
2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a versare al Comune un contributo definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 12.000,00 complessivi da corrispondere come segue:
 - a) il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
 - b) il 50% entro 60 giorni dall'adozione del PI, con presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa del rimanente 30% che sarà svincolata al saldo;
 - c) il rimanente 30% a saldo per il rilascio del Permesso di Costruire, in quella sede saranno effettuali gli eventuali congruagli relativi dalle modeste variazioni di superfici e/o volumi, derivanti dalla progettazione.
3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.
4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali carenze o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie,

telefoniche o del gas metano per le quali la Ditta assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.



5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della Ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

La Sig.ra Ferrari Valentina

Il Sig. Polinari Emanuele

al
8/

PROT. N. 0624VI-2
DEL - 1 DIC. 2014

COMUNE DI ROVERE VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO

AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì ventisette del mese di novembre nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **BONOMI DAVIDE**, nato a Verona il 19/02/1987 e residente a Roverè Veronese in Contrada Negri n. 12, (c.f. BNM DVD 87B19 L781B) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di comproprietario.

Che nel proseguo sarà definito come la "Ditta".

PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di assegnare all'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 36 mappali 729-725 (parte) della superficie di mq. 870 circa, una destinazione urbanistica compatibile con la realizzazione dell'iniziativa proposta, nei termini meglio precisati nell'allegata planimetria catastale che consiste nel classificare l'area a carattere residenziale come le aree adiacenti, fissando nella normativa la possibilità di realizzare un edificio di circa 600 mc con altezza massima 7 m;
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto adiacente ad un tessuto consolidato della Contrada Negri e Via Ca' del Vento;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;
- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.



Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.

CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la possibilità di edificazione residenziale di mc 600 circa con altezza massima 7 m sul lotto evidenziato nell'allegata planimetria, entro i cinque anni di validità dello stesso.
Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.
2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a versare al Comune un contributo definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 12.000,00 complessivi da corrispondere come segue:
 - a) il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
 - b) il 50% entro 60 giorni dall'adozione del PI, con presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa del rimanente 30% che sarà svincolata al saldo;
 - c) il rimanente 30% a saldo per il rilascio del Permesso di Costruire, in quella sede saranno effettuali gli eventuali conguagli relativi dalle modeste variazioni di superfici e/o volumi, derivanti dalla progettazione.
3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.
4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione

COMUNE DI ROVERE VERONESE

PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO

AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì ventisette del mese di novembre nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **GROSSULE DAMIANO**, nato a Verona il 31/01/1966 e residente a Roverè Veronese in Piazza S. Francesco, 11/a (c.f. GRSDMN66A31L781J) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di richiedente e delegato dalla proprietaria;
4. **GROSSULE CRISTINA**, nata a Verona il 13/05/1990 e residente a Roverè Veronese in Via G. Cantore, 28 (C.F. GRS CST 90E53 L781Z) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di comproprietaria del terreno identificato catastalmente al Foglio 9 mappale 627 e delegata dalle altre proprietarie;

Che nel proseguo sarà definito come la "Ditta".

PREMESSO CHE:



- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di assegnare all'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 9 mappali 631 (parte) 626 (parte) 627 (parte) della superficie di mq 3.630 circa (come da planimetria allegata), una destinazione urbanistica compatibile per la realizzazione di un edificio residenziale di circa 1200 mc con altezza massima 7 m;
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto adiacente ad un tessuto consolidato di San Francesco;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;
- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.



Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.

CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la possibilità di edificazione residenziale di mc 1.200 con altezza massima 7 m, sull'area identificata sulla planimetria allegata, entro i cinque anni di validità dello stesso.
Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.
2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a versare al Comune un contributo definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 12.000,00 complessivi da corrispondere come segue:
 - a) il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
 - b) il 50% entro 60 giorni dall'adozione del PI, con presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa del rimanente 30% che sarà svincolata al saldo;
 - c) il rimanente 30% a saldo per il rilascio del Permesso di Costruire, in quella sede saranno effettuali gli eventuali conguagli relativi dalle modeste variazioni di superfici e/o volumi, derivanti dalla progettazione.
3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.
4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed

alle eventuali carenze o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la Ditta assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.

5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della Ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

Il Sig. Grossule Damiano

La Sig.ra Grossule Cristina



204
R-GRN

203

205

530

535

151

Comu
Fogl

COMUNE DI ROVERE VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO

AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì venti del mese di novembre nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **PAZZOCCO LUIGI**, nato a Verona il 30.06.1956 e residente a Roverè Veronese in Via Per l'Arzare, 6/a (c.f. PZZ LGU 56H30 L781R) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di Legale rappresentante della Ditta PAZZOCCO Costruzioni S.r.l.

Che nel proseguo sarà definito come la "Ditta".



PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di assegnare all'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 22 mappali 34-32(parte)-820-823-838-839 della superficie di mq. 7.326 (circa) la classificazione di area D1 produttiva artigianale industriale di completamento per la realizzazione dell'iniziativa proposta, nei termini meglio precisati nelle allegate planimetrie. Si intende consolidare l'attività esistente con la realizzazione di ulteriori 400 mq con altezza massima di 7 m;
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto già classificata come attività fuori zona nel precedente PRG e adiacente ad una zona produttiva già individuata dallo strumento urbanistica;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;
- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta



Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.

Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.

CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la classificazione dell'area come D1 con la possibilità di edificazione produttiva di mq 400 sull'area in premessa citata entro i cinque anni di validità dello stesso, così come da documentazione allegata.
Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.
2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a versare al Comune un contributo definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 4.000,00 complessivi da corrispondere come segue:
 - a) il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
 - b) il rimanente 80% a saldo entro 60 giorni dall'adozione del PI, al rilascio del Permesso di Costruire saranno effettuali gli eventuali conguagli relativi dalle modeste variazioni di superfici e/o volumi, derivanti dalla progettazione.
3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.



4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali carenze o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la Ditta assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.

5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della Ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco

ing. Fabio Erbisti



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

Il sig. Luigi Pazzocco

COMUNE DI ROVERE VERONESE PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO

AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì venti del mese di novembre nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **GROSSULE ANTONELLA**, nata a Verona il 26/08/1970 e residente a Roverè Veronese in Piazza San Francesco, 12 (c.f. GRS NNL 70M66 L781Y) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di proprietaria.

Che nel proseguo sarà definito come la "Ditta".

PREMESSO CHE:



- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di assegnare all'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 9 mappali 67-464-465 della superficie di mq. 1780 circa, una destinazione urbanistica compatibile con la realizzazione dell'iniziativa proposta, nei termini meglio precisati nell'allegato 1 [estratto di mappa] che consiste nel classificare l'area come C1 di completamento, fissando nella normativa la possibilità di realizzare un edificio con volumetria di circa 900 mc e altezza massima di 7 m e due piani abitabili;
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto adiacente ad un tessuto consolidato;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;
- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.



Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.

CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la possibilità di edificazione residenziale di mc 900 sull'area in premessa citata entro i cinque anni di validità dello stesso, così come da documentazione allegata: estratto di mappa catastale.

Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.

2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a versare al Comune un contributo definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 9.000,00 complessivi da corrispondere come segue:

- a) il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
- b) il 50% entro 60 giorni dall'adozione del PI, con presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa del rimanente 30% che sarà svincolata al saldo;
- c) il rimanente 30% a saldo per il rilascio del Permesso di Costruire, in quella sede saranno effettuali gli eventuali conguagli relativi dalle modeste variazioni di superfici e/o volumi, derivanti dalla progettazione.

3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.

4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione

alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali carenze o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la Ditta assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.

5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della Ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

La Sig.ra Grossule Antonella



DEL 13 NOV. 2014

COMUNE DI ROVERE VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO

AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì 6 (SEI) del mese di NOVEMBRE nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **CAMPARA MARCELLO**, nato a Roverè Veronese il 10/03/1946 e residente a Roverè Veronese in Contrada Campari n. 8 (c.f. CMPMCL46C10H608H) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di **COMPROPRIETARIO** e **DELEGATO** da parte della Sig.ra **CORRADI LORENZA**, nata a Verona, il 11/08/1961 e residente a Roverè Veronese in Contrada Campari n. 8 (c.f. CRRLNZ61M51L781F);

Che nel proseguo sarà definito come la "Ditta".

PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di assegnare all'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 16° mappali 420-818 (parte) della superficie di mq. 3.500 circa, una destinazione urbanistica compatibile con la realizzazione dell'iniziativa proposta, nei termini meglio precisati nell'allegato [proposta] che consiste nel perimetrale l'area come attività artigianale fuori zona, fissando nella normativa la possibilità di ampliare l'attività per ulteriori mq 360;
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto adiacente ad un tessuto consolidato;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;
- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.

Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.

CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la possibilità di edificazione produttiva di mq 360 sull'area in premessa citata entro i cinque anni di validità dello stesso, così come da documentazione allegata:

Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.

2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a versare al Comune un contributo definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 7.200,00 complessivi da corrispondere come segue:

- a) il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
- b) il 50% entro 60 giorni dall'adozione del PI, con presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa del rimanente 30% che sarà svincolata al saldo;
- c) il rimanente 30% a saldo per il rilascio del Permesso di Costruire, in quella sede saranno effettuali gli eventuali conguagli relativi dalle modeste variazioni di superfici e/o volumi, derivanti dalla progettazione.

In caso di Accordi che prevedano la cessione di aree e/o realizzazione di opere, l'importo totale di esse, come da preventivo di massima allegato, dovrà essere garantito da polizza fidejussoria da presentare alla sottoscrizione del presente Accordo.

3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà

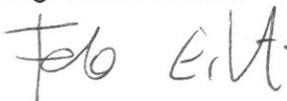
tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.

4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali carenze o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la Ditta assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.
5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della Ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti

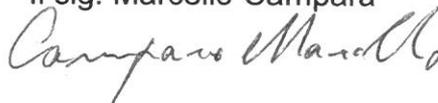


Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

Il sig. Marcello Campara



DEL 14 NOV. 2014

COMUNE DI ROVERE VERONESE PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì 13 del mese di novembre nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **GUGLIELMINI ROSANNA**, nata a TREGNAGO (VR) il 12/05/1980 e residente a ROVERE' VERONESE (VR) in Via MASO DI SOPRA N.7/G (c.f. GGL RNN 80E52 L364Q) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di **PROPRIETARIO AREA OGGETTO DI RICHIESTA ASSEGNAZIONE VOLUME RESIDENZIALE**.

Che nel proseguo sarà definito come la "Ditta".



PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di assegnare all'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 23 mappale 273 (parte) della superficie di circa mq 1500 una destinazione urbanistica compatibile con la realizzazione dell'iniziativa proposta, nei termini meglio precisati nell'allegata planimetria che consiste nello zonizzare l'area come residenziale fissando nella normativa la possibilità di realizzare 700 mc circa;
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto adiacente ad un tessuto consolidato;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;
- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.

Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.



CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la possibilità di edificazione residenziale di mc 700,00 circa sull'area in premessa citata entro i cinque anni di validità dello stesso, così come da documentazione allegata:

- TAVOLA UNICA DI PROGETTO – CODICE ELABORATO:
SGT_14_03_PE_02;
- DICHIARAZIONE SIG. GUGLIELMINI ADRIANO CAMILLO ALLA FIRMA DA PARTE DELLA SOLA SIG.A GUGLIELMINI ROSANNA E DICHIARAZIONE DI FUTURA VENDITA USUFRUTTO.

Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.

2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a versare al Comune un contributo definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 10.500,00 (diecimilacinquecento/00) complessivi da corrispondere come segue:

- a) il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
- b) il 50% entro 60 giorni dall'adozione del PI, con presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa del rimanente 30% che sarà svincolata al saldo;
- c) il rimanente 30% a saldo per il rilascio del Permesso di Costruire, in quella sede saranno effettuali gli eventuali conguagli relativi dalle modeste variazioni di superfici e/o volumi, derivanti dalla progettazione.

In caso di Accordi che prevedano la cessione di aree e/o realizzazione di opere, l'importo totale di esse, come da preventivo di massima allegato, dovrà essere garantito da polizza fidejussoria da presentare alla sottoscrizione del presente Accordo.

3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà



tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.

- 4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali carenze o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la Ditta assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.

- 5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della Ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

La Sig.ra GUGLIELMINI ROSANNA

COMUNE DI ROVERE VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO
AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì 13 (TREDICI) del mese di NOVEMBRE nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **GUGLIELMINI LUIGINO**, nato a Verona il 13.06.1971 e residente a Roverè Veronese (VR) in Via Borgo Santa Croce n. 2 (c.f. GLLGN71H13L781N) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di **PROPRIETARIO** dell'area e legale rappresentante dell'impresa edile EDIL MONTE CROCE SRL.

Che nel proseguo sarà definito come la "Ditta".

PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di confermare l'attività di impresa esistente sull'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 36 mappale 309 (parte) della superficie di mq 1.000, e la possibilità di perimetrare l'area, nei termini meglio precisati nell'allegato 1 [proposta], come "ATTIVITA' ARTIGIANALE FUORI ZONA" fissando nella normativa la possibilità di realizzare un corpo di fabbrica con superficie di mq 250 e altezza massima 7 m;
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto adiacente ad un tessuto consolidato;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;
- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.



Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.

CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, a schedare l'impresa come Attività Fuori Zona e concedere la possibilità di edificazione di mq 250 sull'area in premessa citata entro i cinque anni di validità dello stesso, così come da documentazione allegata: estratto di mappa, estratto P.R.G., planimetria intervento proposto.

Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.

2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a versare al Comune un contributo definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 5.000,00 (cinquemila/00) complessivi da corrispondere come segue:

- a) il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
- b) il rimanente 80% a saldo entro 60 giorni dall'adozione del PI,
- c) al rilascio del Permesso di Costruire saranno effettuali gli eventuali conguagli relativi dalle modeste variazioni di superfici e/o volumi, derivanti dalla progettazione.

In caso di Accordi che prevedano la cessione di aree e/o realizzazione di opere, l'importo totale di esse, come da preventivo di massima allegato, dovrà essere garantito da polizza fidejussoria da presentare alla sottoscrizione del presente Accordo.

3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.



4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali carenze o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la Ditta assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.

5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della Ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

Il Sig. Guglielmini Luigino

COMUNE DI ROVERE VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO
AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì 13 (TREDICI) del mese di NOVEMBRE nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **TEZZA ROBERTA**, nata a Verona il 11/02/1965 e residente a Roverè Veronese in Via Garonzi n. 20/a (c.f. TZZRRT65B51L781L) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di **PROPRIETARIA**.

Che nel proseguo sarà definito come la "Ditta".

PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di ampliare la volumetria esistente sull'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 25 mappali 660 – 661 di superficie di mq 644,80, con la realizzazione dell'iniziativa proposta, nei termini meglio precisati nell'allegato 1 [richiesta ed elaborato] che consiste nell'aumentare la volumetria di ulteriori 200 mc;
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto adiacente ad un tessuto consolidato;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;
- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.

Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.





CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la possibilità di ampliamento dell'edificio residenziale esistente di ulteriori mc 200 sull'area in premessa citata entro i cinque anni di validità dello stesso, così come da documentazione allegata: richiesta ed elaborato. *

Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.

2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a versare al Comune un contributo definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 3.000,00 complessivi da corrispondere come segue:

- a) il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
- b) il 50% entro 60 giorni dall'adozione del PI, con presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa del rimanente 30% che sarà svincolata al saldo;
- c) il rimanente 30% a saldo per il rilascio del Permesso di Costruire, in quella sede saranno effettuali gli eventuali conguagli relativi dalle modeste variazioni di superfici e/o volumi, derivanti dalla progettazione.

In caso di Accordi che prevedano la cessione di aree e/o realizzazione di opere, l'importo totale di esse, come da preventivo di massima allegato, dovrà essere garantito da polizza fidejussoria da presentare alla sottoscrizione del presente Accordo.

3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.

4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali carenze o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la Ditta assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.
5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della Ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti

F. Erbisti



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro

Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

La sig.ra Tezza Roberta

Tezza Roberta



COMUNE DI ROVERE VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO

AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì 6 (SEI) del mese di NOVEMBRE nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **ERBISTI FABIO** nato a Verona, il 12.06.1971, (Codice Fiscale RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **CONSOLARO GIORGIO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **ZENARI SAVERIO** nato a Verona, il 02.12.1977 e residente a Roverè Veronese (VR) in Via Cà del Vento n. 35 (Codice Fiscale ZNRSVR77T02L781M) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di **PROPRIETARIO**.

Che nel proseguo sarà definito come la "Ditta".

PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di assegnare all'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 29 mappali 464, 270 e 168 della superficie di circa mq 4.800, una destinazione urbanistica compatibile con la realizzazione dell'iniziativa proposta, nei termini meglio precisati nell'allegato 1 (richiesta) che consiste nella conferma del perimetro di attività artigianale fuori zona, fissando nella normativa la possibilità di ampliarla per ulteriori mq 360, di cui mq 100 potranno essere destinati al commercio, vendita ed esposizione di auto e dei relativi materiali di consumo, nonché ad uffici;
- l'ampliamento potrà avvenire secondo le distanze del Codice Civile ml 3,00;
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto adiacente ad un tessuto consolidato;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;
- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta



Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.

Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.

CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la possibilità di edificazione di mq 360 sull'area in premessa citata, entro i cinque anni di validità dello stesso, così come da documentazione allegata:

- richiesta;
- estratto catastale.

Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.

2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a versare al Comune un contributo definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 7.200,00 (settemiladuecento/00) complessivi da corrispondere come segue:

- a) il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
- b) il 50% entro 60 giorni dall'adozione del PI, con presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa del rimanente 30% che sarà svincolata al saldo;
- c) il rimanente 30% a saldo per il rilascio del Permesso di Costruire, in quella sede saranno effettuali gli eventuali conguagli relativi dalle modeste variazioni di superfici e/o volumi, derivanti dalla progettazione.

In caso di Accordi che prevedano la cessione di aree e/o realizzazione di opere, l'importo totale di esse, come da preventivo di massima allegato, dovrà essere garantito da polizza fidejussoria da presentare alla sottoscrizione del presente Accordo.



3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.

4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali carenze o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la Ditta assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.

5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della Ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

Il Sig. Saverio Zenari

DEL 13 NOV. 2014

COMUNE DI ROVERE VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO

AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì ~~5~~ del mese di Novembre nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA I SIGG.:

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso il Municipio, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso il Municipio, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come "COMUNE".

3. Ornella Adami nata a Verona il 25.07.1964 e residente a Roverè Veronese in Via Garonzi n.20B (c.f. DMA RLL 64L65 L 781 A) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di Legale Rappresentante della società Edil Monte s.r.l. PI 03095930230.

Che nel proseguo sarà definito come "DITTA".



PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- che in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n. 11/2004;
- che la DITTA è proprietaria di un terreno in località Garonzi censito al catasto terreni fg. 22 map. 256, 835, 001, 1003, 1005, 1007 e 1038 di circa 3250 mq. classificato come Zona B/38 nello strumento vigente per una volumetria fissata in mc. 1675 con l'obbligo di realizzare un parcheggio ad uso pubblico di mq. 120 a sua cura e spese;
- che la DITTA ha proposto al COMUNE , pur rimanendo invariati i parametri urbanistici di intervento, di monetizzare l'opera a parcheggio da realizzare per € 3.000,00 secondo il preventivo sommario di spesa allegato .

Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.

CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la possibilità di edificazione sull'area con intervento diretto e senza l'obbligo di realizzare il parcheggio. Sono comunque ammesse modeste variazioni dei parametri di intervento in fase di progettazione edilizia.



A titolo di compensazione a favore della collettività, per la possibilità concessa, la DITTA si impegna a versare al Comune un contributo da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 3.000,00 (tremila/00) complessivi da corrispondere come segue:

- a) per il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
 - b) il 50% entro 60 giorni dall'adozione del PI, con presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa del rimanente 30% che sarà svincolata al saldo;
 - c) il rimanente 30% per il rilascio del Permesso di Costruire, in quella sede saranno effettuati gli eventuali conguagli.
3. In caso di mancata approvazione delle norme o la sostanziale modifica della stessa in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla DITTA è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla comunicazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accertata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.
4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali cause o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la DITTA assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.
5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della DITTA.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

La Sig.ra Ornella Adami

EDIL MONTE S.R.L.

Via Garonzi, 20/B

37028 ROVERE' V.SE (VR)

P. IVA - C.F. e R.I. di VR 0309593 023 0

R.E.A.: VR 308312

PROT. N. 6330/VI-2
DEL 13 NOV. 2014

COMUNE DI ROVERE VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO
AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì 06 del mese di novembre nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **BONOMI SONIA**, nata a SOAVE (VR) il 04/03/1974 e residente a GARDA (VR) in Via V. MONESE N.3 (c.f. BNM SNO 74C44 I775L) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di PROPRIETARIO AREA OGGETTO DI RICHIESTA ASSEGNAZIONE VOLUME RESIDENZIALE.

Che nel proseguo sarà definito come la "Ditta".



PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di assegnare all'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 34 mappali 467 della superficie di mq.1360,00 una destinazione urbanistica compatibile con la realizzazione dell'iniziativa proposta, nei termini meglio precisati nell'allegato 1 [scheda normativa/proposta] che consiste nello zonizzare l'area come residenziale fissando nella normativa la possibilità di realizzare 1000 mc circa;
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto adiacente ad un tessuto consolidato;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;
- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.

Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.



CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la possibilità di edificazione residenziale di mc 1000,00 circa sull'area in premessa citata entro i cinque anni di validità dello stesso, così come da documentazione allegata:

- SCHEMA PRELIMINARE INSERIMENTO EDIFICIO SU MAPPALE OGGETTO DI ACCORDO;
- PIANTA PRELIMINARE PIANO INTERRATO;
- PIANTA PRELIMINARE PIANO TERRA;
- PIANTA PRELIMINARE PIANO PRIMO.

Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.

2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a versare al Comune un contributo definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 25000,00 (venticinquemila/00 complessivi da corrispondere come segue:

- a) il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
- b) il 50% entro 60 giorni dall'adozione del PI, con presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa del rimanente 30% che sarà svincolata al saldo;
- c) il rimanente 30% a saldo per il rilascio del Permesso di Costruire, in quella sede saranno effettuati gli eventuali conguagli relativi dalle modeste variazioni di superfici e/o volumi, derivanti dalla progettazione.

In caso di Accordi che prevedano la cessione di aree e/o realizzazione di opere, l'importo totale di esse, come da preventivo di massima allegato, dovrà essere garantito da polizza fidejussoria da presentare alla sottoscrizione del presente Accordo.

3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.

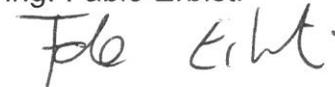
4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali carenze o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la Ditta assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.

5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della Ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

Il Sig. BONOMI SONIA



COMUNE DI ROVERE VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO

AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

L'Anno 2014 addì 06 del mese di novembre nella Sede Municipale del Comune di Roverè Veronese sita a Roverè Veronese (VR) in Piazza Vittorio Emanuele n. 12,

TRA

1. **FABIO ERBISTI** nato a Verona, il 12.06.1971, (Cod. Fisc. RBSFBA71H12L781Z) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **SINDACO**;
2. **GIORGIO CONSOLARO** nato a Verona, il 14.09.1956, (Codice Fiscale: CNSGRG56P14L781O) domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roverè Veronese (C.F: 80010130237 – P.IVA: 01686350230) che rappresenta nella sua qualità di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**;

Che nel proseguo saranno definiti come il "Comune".

E

3. **BONOMI FEDERICA**, nata a SOAVE (VR) il 24/02/1973 e residente a VERONA (VR) in Via LUNGADIGE CAPULETI N.1/A (c.f. BNM FRC 73B64 I775W) che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di **PROPRIETARIO AREA OGGETTO DI RICHIESTA ASSEGNAZIONE VOLUME RESIDENZIALE**.

Che nel proseguo sarà definito come la "Ditta".



PREMESSO CHE:

- il Comune di Roverè Veronese, è dotato di PATI approvato in Conferenza dei Servizi in data 21.03.2013 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.433 del 10.04.2013;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 19.12.2013 il Comune ha approvato gli Indirizzi e le Linee Guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- in questa fase preliminare di elaborazione della proposta di PI, da sottoporre poi all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale, sussistono le condizioni previste dalla citata Legge Regionale per addivenire ad Accordi ai sensi dell'art. 6 della L. R. n.11/2004;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Ditta ha proposto al Comune di assegnare all'area censita al Catasto del Comune di Roverè Veronese al Foglio 34 mappali 466 della superficie di mq.1360,00 una destinazione urbanistica compatibile con la realizzazione dell'iniziativa proposta, nei termini meglio precisati nell'allegato 1 [scheda normativa/proposta] che consiste nello zonizzare l'area come residenziale fissando nella normativa la possibilità di realizzare 1000 mc circa;
- l'area, per la sua localizzazione, accessibilità, dimensione e condizione, appare urbanisticamente vocata ad usi edificatori funzionali alle peculiari esigenze legate allo sviluppo futuro del territorio comunale, in quanto adiacente ad un tessuto consolidato;
- l'iniziativa proposta non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione e la Ditta si impegna al rafforzamento nella dotazione dei servizi in generale;
- la Ditta si è resa disponibile a riconoscere al Comune una somma per finalità di pubblico interesse calcolato nei termini contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19.12.2013 con la quale sono stati approvati gli indirizzi e le linee guida per la stipula di Accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.

Si rende pertanto necessario formalizzare gli obblighi reciprocamente assunti.



CIÒ PREMESSO

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Roverè Veronese, nell'ambito della discrezionalità concessa dalla Legge, si impegna a garantire alla Ditta, nel Piano degli Interventi n. 1, la possibilità di edificazione residenziale di mc 1000,00 circa sull'area in premessa citata entro i cinque anni di validità dello stesso, così come da documentazione allegata:

- o SCHEMA PRELIMINARE INSERIMENTO EDIFICIO SU MAPPALE OGGETTO DI ACCORDO;
- o PIANTA PRELIMINARE PIANO INTERRATO;
- o PIANTA PRELIMINARE PIANO TERRA;
- o PIANTA PRELIMINARE PIANO PRIMO.

Sono comunque ammesse, in fase di progettazione edilizia, modeste variazioni dei parametri di intervento e delle aree interessate.

2. A titolo di contributo di sostenibilità territoriale a favore della collettività, per la possibilità edificatoria concessa, la Ditta si impegna a versare al Comune un contributo definito dagli atti di indirizzo (DGC n. 82 del 19.12.2013), da destinare alla realizzazione di opere pubbliche quantificato in € 25000,00 (venticinquemila/00 complessivi da corrispondere come segue:

- a) il 20% alla firma del presente Accordo prima dell'adozione del PI;
- b) il 50% entro 60 giorni dall'adozione del PI, con presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa del rimanente 30% che sarà svincolata al saldo;
- c) il rimanente 30% a saldo per il rilascio del Permesso di Costruire, in quella sede saranno effettuali gli eventuali conguagli relativi dalle modeste variazioni di superfici e/o volumi, derivanti dalla progettazione.

In caso di Accordi che prevedano la cessione di aree e/o realizzazione di opere, l'importo totale di esse, come da preventivo di massima allegato, dovrà essere garantito da polizza fidejussoria da presentare alla sottoscrizione del presente Accordo.

3. In caso di mancata approvazione dei parametri o della riduzione degli stessi in sede di approvazione del Piano degli Interventi, alla Ditta è concessa la facoltà di recedere dal presente accordo entro 60 giorni dalla data di approvazione, con diritto al rimborso delle somme versate che avverrà entro 120 giorni. Decorso tale termine si riterrà tacitamente accettata la assegnazione della volumetria o delle superfici e si procederà al ricalcolo del contributo dovuto.



4. Rimane comunque inteso che, con l'accoglimento dell'intervento proposto di cui trattasi, l'Amministrazione Comunale non assume alcun onere od obbligo in relazione alle eventuali opere di urbanizzazione a servizio dell'area carenti o non complete ed alle eventuali carenze o mancanze delle forniture elettriche, idriche, fognarie, telefoniche o del gas metano per le quali la Ditta assume ogni onere per l'allacciamento ai punti di presa indicati dai gestori dei servizi.

5. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, che sarà registrato in caso d'uso dalla parte che ne ha interesse, sono assunte a carico della Ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

Il Sindaco
ing. Fabio Erbisti



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica
dott. Giorgio Consolaro



PER LA DITTA

Il Sig. BONOMI FEDERICA