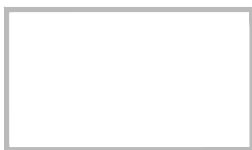


COMUNE DI ROVERE' VERONESE  
Provincia di Verona

**Pl n. 1**  
art. 17 L.R. 11/2004

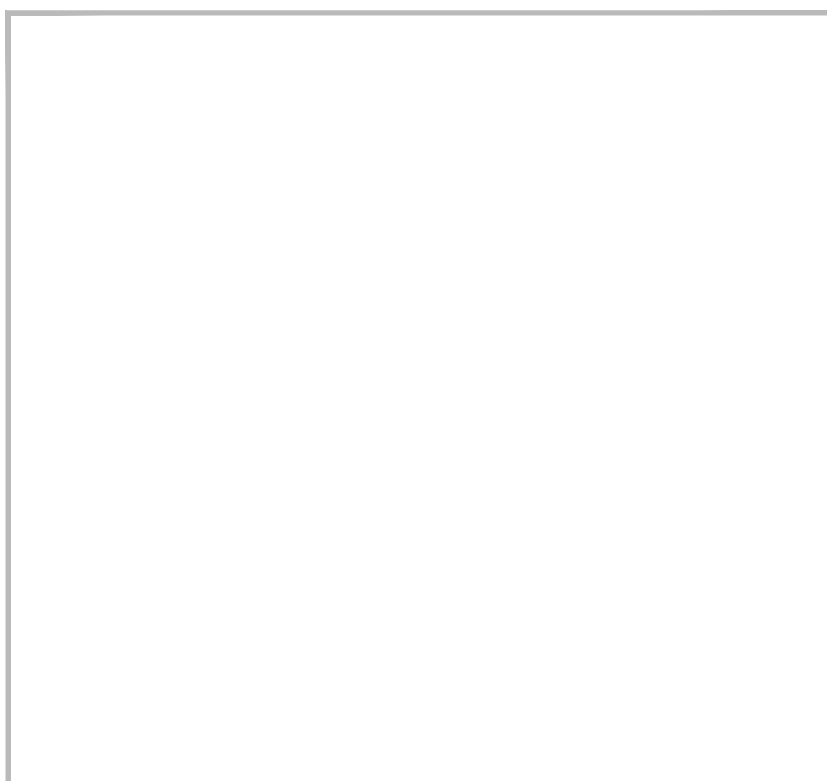


elab.

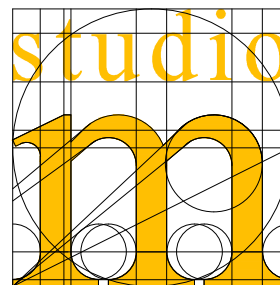
**4**

# PIANO DEGLI INTERVENTI

## DIMENSIONAMENTO GENERALE



PROGETTAZIONE



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA  
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**ANDREA E DANIEL MANTOVANI  
ARCHITETTI**

COLLABORATORI  
pian. terr. Katia Brunelli  
arch. jr. Valentina Mantovani  
arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029 S. Pietro in Cariano - VR  
tel 045/6801542  
www.mantovanistudio.com mail: a.mantovani@awn.it  
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

**Comune di Roverè Veronese**

Ing. Fabio Erbisti

**Progettista**

Arch. Andrea Mantovani

**QUADRO CONOSCITIVO**

**DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO**

**COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

**NICOLA OLIBONI INGEGNERE**

Approvato con D.C.C. n.5 del 21.05.2015

**maggio 2015**

| TIPO ZONA PI | NUMERO ZONA | Superficie reale Zona | Superficie Coperta | Indice Territoriale o Fondiario | Volume Esistente o ammesso | Volume residenziale utilizzato P.I. | Superficie produttiva utilizzata P.I. | Superficie Lorda di Pavimento Commerciale Direzionale utilizzata P.I. | Volume turistico / ricettivo utilizzato P.I. | SAU trasformabile consumata | Richiamo alle NTO | Abitanti teorici (150 mc) | Standard primari (10 mq) | Standard secondari (20 mq) | Standard Eccedenti |
|--------------|-------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
|              |             | mq                    | mq                 |                                 | mc                         | mc                                  | mq                                    | mq                                                                    | mc                                           | mq                          |                   | ab.                       | mq                       | mq                         | mq                 |

|                                                                       |  |  |  |  |    |           |           |    |          |           |            |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----|-----------|-----------|----|----------|-----------|------------|--|--|--|--|
| Volume insediativo PATI                                               |  |  |  |  | mc | 84.600,00 |           |    |          |           |            |  |  |  |  |
| Superficie produttiva aggiuntiva PATI                                 |  |  |  |  |    | mq        | 50.000,00 |    |          |           |            |  |  |  |  |
| Superficie Lorda di Pavimento Commerciale Direzionale aggiuntiva PATI |  |  |  |  |    |           |           | mq | 4.300,00 |           |            |  |  |  |  |
| Volume Turistico / Ricettivo aggiuntivo PATI                          |  |  |  |  |    |           |           |    | mc       | 30.000,00 |            |  |  |  |  |
| SAU trasformabile PATI                                                |  |  |  |  |    |           |           |    |          | mq        | 317.561,00 |  |  |  |  |

|   |     |           |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |  |  |  |
|---|-----|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|------|--|--|--|--|
| A | 001 | 3.919,49  | - | - | - | - | - | - | - | - | art. |  |  |  |  |
| A | 002 | 249,22    | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 003 | 3.626,10  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 004 | 2.235,17  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 005 | 6.853,39  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 006 | 8.508,06  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 007 | 1.820,22  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 008 | 703,25    | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 009 | 1.062,58  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 010 | 3.159,89  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 011 | 4.156,45  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 012 | 925,59    | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 013 | 2.071,80  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 014 | 1.911,43  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 015 | 1.560,84  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 016 | 829,44    | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 017 | 1.289,26  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 019 | 1.162,47  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 056 | 2.632,59  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 060 | 1.391,03  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 061 | 4.019,75  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 066 | 3.391,10  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 067 | 13.815,99 | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 089 | 1.600,03  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 217 | 667,57    | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 219 | 1.008,48  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 256 | 617,15    | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 260 | 1.741,15  | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 317 | 539,23    | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |
| A | 417 | 116,90    | - | - | - | - | - | - | - | - |      |  |  |  |  |

|   |     |           |   |     |          |   |   |   |   |   |      |        |          |          |  |
|---|-----|-----------|---|-----|----------|---|---|---|---|---|------|--------|----------|----------|--|
| B | 001 | 3.071,49  | - | 1,5 | 4607,23  | - | - | - | - | - | art. | 30,71  | 307,15   | 614,30   |  |
| B | 002 | 7.346,97  | - | 1,5 | 11020,45 | - | - | - | - | - |      | 73,47  | 734,70   | 1.469,39 |  |
| B | 003 | 5.164,30  | - | 1,5 | 7746,45  | - | - | - | - | - |      | 51,64  | 516,43   | 1.032,86 |  |
| B | 004 | 2.601,61  | - | 1,5 | 3902,41  | - | - | - | - | - |      | 26,02  | 260,16   | 520,32   |  |
| B | 005 | 2.604,27  | - | 1,5 | 3906,40  | - | - | - | - | - |      | 26,04  | 260,43   | 520,85   |  |
| B | 006 | 9.288,83  | - | 1,5 | 13933,24 | - | - | - | - | - |      | 92,89  | 928,88   | 1.857,77 |  |
| B | 007 | 16.659,62 | - | 1,5 | 24989,43 | - | - | - | - | - |      | 166,60 | 1.665,96 | 3.331,92 |  |
| B | 008 | 954,90    | - | 1,5 | 1432,35  | - | - | - | - | - |      | 9,55   | 95,49    | 190,98   |  |
| B | 009 | 4.963,54  | - | 1,5 | 7445,32  | - | - | - | - | - |      | 49,64  | 496,35   | 992,71   |  |

| TIPO ZONA PI | NUMERO ZONA | Superficie reale Zona | Superficie Coperta | Indice Territoriale o Fondiario | Volume Esistente o ammesso | Volume residenziale utilizzato P.I. | Superficie produttiva utilizzata P.I. | Superficie Lorda di Pavimento Commerciale Direzionale utilizzata P.I. | Volume turistico / ricettivo utilizzato P.I. | SAU trasformabile consumata | Richiamo alle NTO | Abitanti teorici (150 mc) | Standard primari (10 mq) | Standard secondari (20 mq) | Standard Eccedenti |
|--------------|-------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
|              |             | mq                    | mq                 |                                 | mc                         | mc                                  | mq                                    | mq                                                                    | mc                                           | mq                          |                   | ab.                       | mq                       | mq                         | mq                 |
| B            | 010         | 2.862,16              | -                  | 1,5                             | 4293,24                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 28,62                     | 286,22                   | 572,43                     |                    |
| B            | 011         | 4.884,55              | -                  | 1,5                             | 7326,82                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 48,85                     | 488,45                   | 976,91                     |                    |
| B            | 012         | 1.840,35              | -                  | 1,5                             | 2760,53                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 18,40                     | 184,04                   | 368,07                     |                    |
| B            | 013         | 8.653,42              | -                  | 1,5                             | 12980,12                   | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 86,53                     | 865,34                   | 1.730,68                   |                    |
| B            | 014         | 760,71                | -                  | 1,5                             | 1141,07                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 7,61                      | 76,07                    | 152,14                     |                    |
| B            | 015         | 2.043,66              | -                  | 1,5                             | 3065,50                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 20,44                     | 204,37                   | 408,73                     |                    |
| B            | 016         | 4.288,26              | -                  | 1,5                             | 6432,39                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 42,88                     | 428,83                   | 857,65                     |                    |
| B            | 017         | 76,41                 | -                  | 1,5                             | 114,62                     | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 0,76                      | 7,64                     | 15,28                      |                    |
| B            | 018         | 16.871,48             | -                  | 1,5                             | 25307,22                   | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 168,71                    | 1.687,15                 | 3.374,30                   |                    |
| B            | 019         | 1.257,93              | -                  | 1,5                             | 1886,90                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 12,58                     | 125,79                   | 251,59                     |                    |
| B            | 020         | 3.541,60              | -                  | 1,5                             | 5312,41                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 35,42                     | 354,16                   | 708,32                     |                    |
| B            | 021         | 1.473,01              | -                  | 1,5                             | 2209,52                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 14,73                     | 147,30                   | 294,60                     |                    |
| B            | 022         | 2.863,86              | -                  | 1,5                             | 4295,79                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 28,64                     | 286,39                   | 572,77                     |                    |
| B            | 023         | 5.477,26              | -                  | 1,5                             | 8215,89                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 54,77                     | 547,73                   | 1.095,45                   |                    |
| B            | 024         | 2.270,22              | -                  | 1,5                             | 3405,32                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 22,70                     | 227,02                   | 454,04                     |                    |
| B            | 025         | 2.913,43              | -                  | 1,5                             | 4370,15                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 29,13                     | 291,34                   | 582,69                     |                    |
| B            | 026         | 3.205,92              | -                  | 1,5                             | 4808,88                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 32,06                     | 320,59                   | 641,18                     |                    |
| B            | 027         | 2.785,49              | -                  | 1,5                             | 4178,24                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 27,85                     | 278,55                   | 557,10                     |                    |
| B            | 028         | 7.531,95              | -                  | 1,5                             | 11297,92                   | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 75,32                     | 753,19                   | 1.506,39                   |                    |
| B            | 029         | 2.992,97              | -                  | -                               | 1675,00                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 11,17                     | 111,67                   | 223,33                     |                    |
| B            | 030         | 5.384,13              | -                  | 1,5                             | 8076,19                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 53,84                     | 538,41                   | 1.076,83                   |                    |
| B            | 031         | 6.133,59              | -                  | 1,5                             | 9200,39                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 61,34                     | 613,36                   | 1.226,72                   |                    |
| B            | 032         | 1.153,36              | -                  | 1,5                             | 1730,04                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 11,53                     | 115,34                   | 230,67                     |                    |
| B            | 033         | 2.725,97              | -                  | 1,5                             | 4088,95                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 27,26                     | 272,60                   | 545,19                     |                    |
| B            | 034         | 2.884,10              | -                  | 1,5                             | 4326,16                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 28,84                     | 288,41                   | 576,82                     |                    |
| B            | 035         | 22.472,86             | -                  | 1,5                             | 33709,29                   | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 224,73                    | 2.247,29                 | 4.494,57                   |                    |
| B            | 036         | 1.010,18              | -                  | 1,5                             | 1515,27                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 10,10                     | 101,02                   | 202,04                     |                    |
| B            | 037         | 2.312,86              | -                  | 1,5                             | 3469,29                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 23,13                     | 231,29                   | 462,57                     |                    |
| B            | 038         | 7.569,47              | -                  | 1,5                             | 11354,21                   | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 75,69                     | 756,95                   | 1.513,89                   |                    |
| B            | 039         | 3.307,64              | -                  | 1,5                             | 4961,46                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 33,08                     | 330,76                   | 661,53                     |                    |
| B            | 040         | 12.453,52             | -                  | 1,5                             | 18680,28                   | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 124,54                    | 1.245,35                 | 2.490,70                   |                    |
| B            | 041         | 2.598,26              | -                  | 1,5                             | 3897,38                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 25,98                     | 259,83                   | 519,65                     |                    |
| B            | 042         | 4.011,49              | -                  | 1,5                             | 6017,23                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 40,11                     | 401,15                   | 802,30                     |                    |
| B            | 043         | 1.780,36              | -                  | 1,5                             | 2670,55                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 17,80                     | 178,04                   | 356,07                     |                    |
| B            | 044         | 2.739,18              | -                  | 1,5                             | 4108,77                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 27,39                     | 273,92                   | 547,84                     |                    |
| B            | 045         | 1.929,02              | -                  | 1,5                             | 2893,52                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 19,29                     | 192,90                   | 385,80                     |                    |
| B            | 046         | 5.538,07              | -                  | 1,5                             | 8307,10                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 55,38                     | 553,81                   | 1.107,61                   |                    |
| B            | 047         | 2.845,66              | -                  | 1,5                             | 4268,49                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 28,46                     | 284,57                   | 569,13                     |                    |
| B            | 048         | 1.774,86              | -                  | 1,5                             | 2662,29                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 17,75                     | 177,49                   | 354,97                     |                    |
| B            | 049         | 4.558,47              | -                  | 1,5                             | 6837,71                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 45,58                     | 455,85                   | 911,69                     |                    |
| B            | 050         | 3.253,27              | -                  | 1,5                             | 4879,91                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 32,53                     | 325,33                   | 650,65                     |                    |
| B            | 051         | 1.022,22              | -                  | 1,5                             | 1533,33                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 10,22                     | 102,22                   | 204,44                     |                    |
| C1           | 001         | 10.939,10             | -                  | 1,0                             | 10939,10                   | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           | art.              | 72,93                     | 729,27                   | 1.458,55                   |                    |
| C1           | 002         | 667,93                | -                  | 1,0                             | 667,93                     | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 4,45                      | 44,53                    | 89,06                      |                    |
| C1           | 003         | 1.761,67              | -                  | 1,0                             | 1761,67                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 11,74                     | 117,44                   | 234,89                     |                    |

| TIPO ZONA PI | NUMERO ZONA | Superficie reale Zona | Superficie Coperta | Indice Territoriale o Fondiario | Volume Esistente o ammesso | Volume residenziale utilizzato P.I. | Superficie produttiva utilizzata P.I. | Superficie Lorda di Pavimento Commerciale Direzionale utilizzata P.I. | Volume turistico / ricettivo utilizzato P.I. | SAU trasformabile consumata | Richiamo alle NTO | Abitanti teorici (150 mc) | Standard primari (10 mq) | Standard secondari (20 mq) | Standard Eccedenti |
|--------------|-------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
|              |             | mq                    | mq                 |                                 | mc                         | mc                                  | mq                                    | mq                                                                    | mc                                           | mq                          |                   | ab.                       | mq                       | mq                         | mq                 |
| C1           | 004         | 3.796,85              | -                  | 1,0                             | 3796,85                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 25,31                     | 253,12                   | 506,25                     |                    |
| C1           | 005         | 1.305,94              | -                  | 1,0                             | 1305,94                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 8,71                      | 87,06                    | 174,12                     |                    |
| C1           | 006         | 1.796,18              | -                  | -                               | -                          | 900,00                              | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 6,00                      | 60,00                    | 120,00                     |                    |
| C1           | 007         | 1.776,21              | -                  | -                               | -                          | 1200,00                             | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 8,00                      | 80,00                    | 160,00                     |                    |
| C1           | 008         | 1.094,56              | -                  | 1,5                             | 1641,83                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 10,95                     | 109,46                   | 218,91                     |                    |
| C1           | 009         | 866,05                | -                  | 1,5                             | 1299,08                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 8,66                      | 86,61                    | 173,21                     |                    |
| C1           | 010         | 7.213,01              | -                  | 1,5                             | 10819,51                   | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 72,13                     | 721,30                   | 1.442,60                   |                    |
| C1           | 011         | 1.178,04              | -                  | -                               | -                          | 2000,00                             | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 13,33                     | 133,33                   | 266,67                     |                    |
| C1           | 012         | 989,52                | -                  | 1,0                             | 989,52                     | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 6,60                      | 65,97                    | 131,94                     |                    |
| C1           | 013         | 8.283,29              | -                  | 1,5                             | 12424,94                   | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 82,83                     | 828,33                   | 1.656,66                   |                    |
| C1           | 014         | 1.142,95              | -                  | 1,0                             | 1142,95                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 7,62                      | 76,20                    | 152,39                     |                    |
| C1           | 015         | 2.051,93              | -                  | 1,5                             | 3077,89                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 20,52                     | 205,19                   | 410,39                     |                    |
| C1           | 016         | 2.045,81              | -                  | 1,0                             | 2045,81                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 13,64                     | 136,39                   | 272,77                     |                    |
| C1           | 017         | 2.375,74              | -                  | -                               | -                          | 1000,00                             | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 6,67                      | 66,67                    | 133,33                     |                    |
| C1           | 018         | 1.657,32              | -                  | -                               | -                          | 1000,00                             | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 6,67                      | 66,67                    | 133,33                     |                    |
| C1           | 019         | 4.436,83              | -                  | -                               | -                          | 800,00                              | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 5,33                      | 53,33                    | 106,67                     |                    |
| C1           | 020         | 2.125,33              | -                  | 1,0                             | 2125,33                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 14,17                     | 141,69                   | 283,38                     |                    |
| C1           | 021         | 1.340,55              | -                  | 1,0                             | 1340,55                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 8,94                      | 89,37                    | 178,74                     |                    |
| C1           | 022         | 3.985,63              | -                  | -                               | -                          | 800,00                              | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 5,33                      | 53,33                    | 106,67                     |                    |
| C1           | 023         | 1.400,75              | -                  | 1,0                             | 1400,75                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 9,34                      | 93,38                    | 186,77                     |                    |
| C1           | 024         | 3.836,63              | -                  | 1,0                             | 3836,63                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 25,58                     | 255,78                   | 511,55                     |                    |
| C1           | 025         | 2.825,81              | -                  | 1,5                             | 4238,71                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 28,26                     | 282,58                   | 565,16                     |                    |
| C1           | 026         | 6.556,84              | -                  | 1,5                             | 9835,26                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 65,57                     | 655,68                   | 1.311,37                   |                    |
| C1           | 027         | 6.298,84              | -                  | 1,5                             | 9448,26                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 62,99                     | 629,88                   | 1.259,77                   |                    |
| C1           | 028         | 2.174,55              | -                  | 1,5                             | 3261,82                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 21,75                     | 217,45                   | 434,91                     |                    |
| C1           | 029         | 4.971,35              | -                  | 1,5                             | 7457,03                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 49,71                     | 497,14                   | 994,27                     |                    |
| C1           | 030         | 7.806,05              | -                  | 1,5                             | 11709,08                   | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 78,06                     | 780,61                   | 1.561,21                   |                    |
| C1           | 031         | 1.088,53              | -                  | 1,5                             | 1632,79                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 10,89                     | 108,85                   | 217,71                     |                    |
| C1           | 032         | 5.597,09              | -                  | -                               | -                          | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| C1           | 033         | 927,36                | -                  | -                               | -                          | 600,00                              | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 4,00                      | 40,00                    | 80,00                      |                    |
| C1           | 034         | 1.088,41              | -                  | -                               | -                          | 800,00                              | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 5,33                      | 53,33                    | 106,67                     |                    |
| C1           | 035         | 1.797,72              | -                  | -                               | -                          | 800,00                              | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 5,33                      | 53,33                    | 106,67                     |                    |
| C1           | 036         | 1.705,16              | -                  | 1,5                             | 2557,74                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 17,05                     | 170,52                   | 341,03                     |                    |
| C1           | 037         | 7.075,07              | -                  | 1,5                             | 10612,61                   | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 70,75                     | 707,51                   | 1.415,01                   |                    |
| C1           | 038         | 1.049,03              | -                  | -                               | -                          | 600,0                               | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 4,00                      | 40,00                    | 80,00                      |                    |
| C1           | 039         | 7.817,98              | -                  | 1,0                             | 7817,98                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 52,12                     | 521,20                   | 1.042,40                   |                    |
| C1           | 040         | 7.817,98              | -                  | -                               | -                          | 700,0                               | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 4,67                      | 46,67                    | 93,33                      |                    |
|              |             |                       |                    |                                 |                            |                                     |                                       |                                                                       |                                              |                             |                   |                           |                          |                            |                    |
| C2           | 001         | 4.750,45              | -                  | 1,0                             | 4750,45                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           | art.              | 31,67                     | 316,70                   | 633,39                     |                    |
| C2           | 002         | 2.602,93              | -                  | 1,0                             | 2602,93                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 17,35                     | 173,53                   | 347,06                     |                    |
| C2           | 003         | 11.328,50             | -                  | -                               | -                          | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| C2           | 004         | 3.269,70              | -                  | 1,2                             | 3923,64                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 26,16                     | 261,58                   | 523,15                     |                    |
| C2           | 005         | 28.987,45             | -                  | -                               | -                          | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| C2           | 006         | 5.809,18              | -                  | -                               | -                          | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| C2           | 007         | 9.047,50              | -                  | 1,2                             | 10856,99                   | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 72,38                     | 723,80                   | 1.447,60                   |                    |
| C2           | 008         | 8.293,34              | -                  | 1,2                             | 9952,00                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 66,35                     | 663,47                   | 1.326,93                   |                    |

| TIPO ZONA PI                                                          | NUMERO ZONA | Superficie reale Zona | Superficie Coperta | Indice Territoriale o Fondiario | Volume Esistente o ammesso | Volume residenziale utilizzato P.I. | Superficie produttiva utilizzata P.I. | Superficie Lorda di Pavimento Commerciale Direzionale utilizzata P.I. | Volume turistico / ricettivo utilizzato P.I. | SAU trasformabile consumata | Richiamo alle NTO | Abitanti teorici (150 mc) | Standard primari (10 mq) | Standard secondari (20 mq) | Standard Eccedenti |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                                       |             | mq                    | mq                 |                                 | mc                         | mc                                  | mq                                    | mq                                                                    | mc                                           | mq                          |                   | ab.                       | mq                       | mq                         | mq                 |
| C2                                                                    | 009         | 5.656,23              | -                  | -                               | -                          | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| C2                                                                    | 010         | 3.497,89              | -                  | -                               | 3000,00                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 20,00                     | 200,00                   | 400,00                     |                    |
| C2                                                                    | 011         | 5.807,11              | -                  | -                               | 3600,00                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 24,00                     | 240,00                   | 480,00                     |                    |
| C2                                                                    | 012         | 1.246,69              | -                  | 1,0                             | 1246,69                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | 8,31                      | 83,11                    | 166,22                     |                    |
| D1                                                                    | 001         | 6.948,72              | -                  | -                               | -                          | -                                   | 5.000,00                              | -                                                                     | -                                            | -                           | art.              | -                         | -                        | -                          |                    |
| D1                                                                    | 002         | 40.390,63             | -                  | -                               | -                          | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| D1                                                                    | 003         | 88.934,25             | -                  | -                               | -                          | -                                   | 15.000,00                             | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| D1                                                                    | 004         | 5.473,41              | -                  | -                               | -                          | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| D1                                                                    | 005         | 21.904,41             | -                  | -                               | -                          | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| D1                                                                    | 006         | 17.054,84             | -                  | -                               | -                          | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| D2                                                                    | 001         | 38.226,71             | -                  | -                               | -                          | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| D2                                                                    | 002         | 4.872,61              | -                  | -                               | -                          | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| D3                                                                    | 001         | 6.098,36              | -                  | 0,8                             | 4878,69                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| D3                                                                    | 002         | 5.435,01              | -                  | 0,8                             | 4348,01                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| D3                                                                    | 003         | 3.861,27              | -                  | 0,8                             | 3089,02                    | -                                   | -                                     | -                                                                     | -                                            | -                           |                   | -                         | -                        | -                          |                    |
| Volume insediativo aggiuntivo PAT disponibile dopo PI                 |             |                       |                    | mc                              | 524.684,58                 | 73.400,00                           |                                       |                                                                       |                                              |                             |                   |                           |                          |                            |                    |
| Superficie produttiva aggiuntiva PAT disponibile dopo PI              |             |                       |                    |                                 |                            | mq                                  | 30.000,00                             |                                                                       |                                              |                             |                   |                           |                          |                            |                    |
| Superficie Commerciale Direzionale aggiuntiva PAT disponibile dopo PI |             |                       |                    |                                 |                            |                                     | mq                                    | 4.300,00                                                              |                                              |                             |                   |                           |                          |                            |                    |
| Volume Turistico / Ricettivo aggiuntivo PAT disponibile dopo PI       |             |                       |                    |                                 |                            |                                     |                                       |                                                                       | mc                                           | 30.000,00                   |                   |                           |                          |                            |                    |
| SAU trasformabile disponibile dopo PI                                 |             |                       |                    |                                 |                            |                                     |                                       |                                                                       | mq                                           | 317.561,00                  |                   |                           |                          |                            |                    |