

COMUNE DI ROVERE' VERONESE  
Provincia di Verona

**Pl n. 1**  
art. 17 L.R. 11/2004

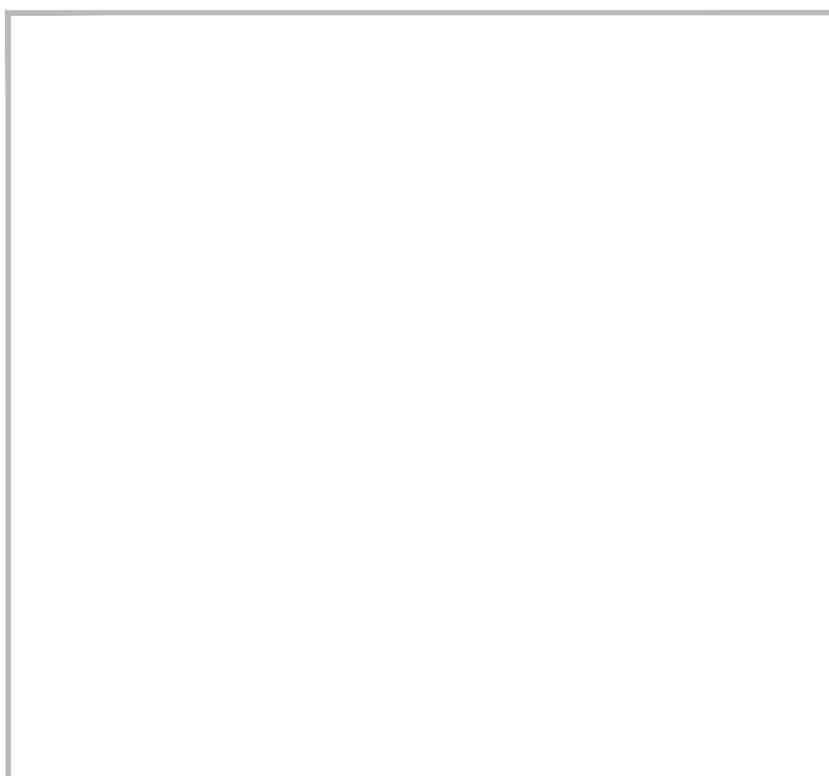


elab.

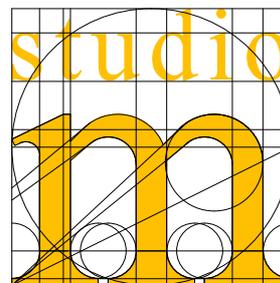
**6**

# PIANO DEGLI INTERVENTI

## REPERTORIO NORMATIVO



PROGETTAZIONE



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA  
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**ANDREA E DANIEL MANTOVANI  
ARCHITETTI**

COLLABORATORI  
pian. terr. Katia Brunelli  
arch. jr. Valentina Mantovani  
arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano - VR  
tel 045/6801542  
www.mantovanistudio.com mail: a.mantovani@awn.it  
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Comune di Roverè Veronese

Ing. Fabio Erbisti

Progettista

Arch. Andrea Mantovani

QUADRO CONOSCITIVO

**DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO**

COMPATIBILITÀ IDRAULICA

**NICOLA OLIBONI INGEGNERE**

Approvato con D.C.C. n.5 del 21.05.2015

**maggio 2015**

Z.T.O. P.I.	Z.T.O. P.R.G.	NUMERO ZONA P.I.	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Altezza Massima (h)	Numero massimo Di piani abitabili	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati diversi	Rapporto di copertura max	Superfici scoperte permeabili (minimo)	Superfici scoperte non permeabili (massimo)	Modalità di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
	zto		mc/mq	mc/mq	mc	m	n.	m	m	m	%	%	%	Intervento diretto o PUA o Accordo P/P	
A	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	001	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	002	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	003	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	004	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	005	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	006	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	007	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	008	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	009	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	010	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	011	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	012	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	013	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	014	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	015	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	Zona A – Nuclei rurali di antica origine	016	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine - 17	017	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine - 19	019	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine - 56	056	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine - 60	060	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine - 61	061	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine - 66	066	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine - 67	067	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine - 89	089	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine - 17	217	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine - 19	219	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine - 56	256	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente

E4 Centri rurali di antica origine - 60	260	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
E4 Centri rurali di antica origine - 17	317	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
E4 Centri rurali di antica origine - 17	417	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente

B Residenziale di completamento	Zona B - Completamento Edilizio	001	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	002	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	003	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Verde Privato	004	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	005	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	006	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	007	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	008	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	009	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	010	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	011	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	012	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	013	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	014	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	015	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	016	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Viabilità	017	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	018	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	019	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	020	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	021	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	022	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	023	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	024	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	025	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	026	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	027	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona B - Completamento Edilizio	028	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
	Zona Bs - Completamento Edilizio	029	-	-	1675	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Accordo P/P n.14	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo

Zona B - Completamento Edilizio	030	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	031	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	032	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	033	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	034	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	035	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	036	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	037	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	038	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	039	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	040	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	041	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	042	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	043	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	044	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	045	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	Sull'area libera può essere realizzato un volume di 1500 mc, con H 7,50 e superficie coperta mq 220
Zona B - Completamento Edilizio	046	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	047	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	048	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	049	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	050	-	1,5	-	8,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	
Zona B - Completamento Edilizio	051	-	-	1500	7,5 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	35	60	40	Diretto	E' ammessa una superficie coperta di mq 220,0

C1 Residenziale integrativa	Zona D3a attrezzature turistiche esistente	001	-	1,0	-	9,00 a valle	3	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	25	15	40	Diretto	
	Zona D3a attrezzature turistiche esistente	002	-	1,0	-	9,00 a valle	3	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	25	15	40	Diretto	
	Zona D3a attrezzature turistiche esistente	003	-	1,0	-	9,00 a valle	3	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	25	15	40	Diretto	
	Zona D3a attrezzature turistiche esistente	004	-	1,0	-	9,00 a valle	3	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	25	15	40	Diretto	
	Zona C1/2 (San Francesco)	005	-	1,0	-	7,00	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	
	Zona C1/1s Completamento speciale	006	-	-	900	7,00	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Accordo P/P n.9	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo
	E2 sottozona rurale	007	-	-	700	9,00 a valle	3	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	60	40	Accordo P/P n.2	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo
	Fb	008	-	1,5	-	7,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	

E1 sottozona rurale	009	-	1,5	-	7,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	
E3 sottozona rurale (Vaji)	010	-	1,5	-	7,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	
Fc	011	-	-	-	-	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Accordo P/P n.4	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalle N.T.O. Secondo i parametri di volume, superficie coperta e altezza contenuti nell'Accordo
Verde Privato (capoluogo)	012	-	1,0	-	7,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	
Zona C1 (capoluogo)	013	-	1,5	-	8,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
Verde Privato (capoluogo)	014	-	1,0	-	7,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	
Zona C1s Completamento speciale (Garonzi)	015	-	1,5	-	8,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
Zona C1s7 Completamento speciale (San Rocco nord)	016	-	1,0	-	7,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	
E2 sottozona rurale	017	-	-	1000	7,00	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Accordo P/P n.7	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo
E2 sottozona rurale	018	-	-	1000	7,00	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Accordo P/P n.8	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo
Zona C1s7 Completamento speciale (San Rocco nord)	019	-	-	800	6,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	L'edificazione è vincolata alla dotazione oltre a quanto previsto per legge di un posto macchina per ogni nuova unità abitativa. L'accessibilità dovrà sfruttare l'ingresso esistente e qualora dovesse prevedere nuovi accessi dovranno essere arretrati dal filo stradale di almeno 5 metri.
Zona C1s7 Completamento speciale (San Rocco nord)	020	-	1,0	-	7,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	
Zona C1s Completamento speciale (San Rocco nord)	021	-	1,0	-	7,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	
Zona C1s Completamento speciale (San Rocco nord)	022	-	-	800	6,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	L'edificazione è vincolata alla realizzazione di due posti macchina esterni alle recinzioni oltre a quanto previsto dalla L. 122/89 e dalla creazione di uno slargo di rigiro delle auto.
Zona C1s/5 Completamento speciale	023	-	1,0	-	7,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	
Zona C1s Completamento speciale (San Rocco centro)	024	-	1,0	-	7,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	15	40	Diretto	
Zona C1 (San Rocco centro)	025	-	1,5	-	8,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
Zona C1 (San Rocco centro)	026	-	1,5	-	8,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
Zona C1	027	-	1,5	-	8,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
Zona C2/1 Aree soggette a Piano Attuativo	028	-	1,5	-	8,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
Zona C2/1 Aree soggette a Piano Attuativo	029	-	1,5	-	8,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
Zona C1	030	-	1,5	-	8,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
E3 sottozona rurale	031	-	1,5	-	8,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
Zona C2sp Espansione Edilizia - Scheda prog	032	-	-	-	6,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	60	40	Diretto	La volumetria dei lotti dovrà rispettare i parametri convenzionati
E2 sottozona rurale	033	-	-	600	7,00	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	60	40	Accordo P/P n.5	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo
Zona C1s5 Completamento speciale (San Rocco sud)	034	-	-	800	7,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
Zona C1s5 Completamento speciale (San Rocco sud)	035	-	-	800	7,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	

	Zona C1s Completamento speciale (San Rocco sud)	036	-	1,5	-	8,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
	Zona C1s Completamento speciale (San Rocco sud)	037	-	1,5	-	8,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
	E1 sottozona rurale	038	-	-	600	7,00	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	60	40	Accordo P/P n.1	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo
	E3 sottozona rurale	039	-	1,0	-	9,00 a valle	3	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	30	60	40	Diretto	
	E2 sottozona rurale	040	-	-	700	9,00 a valle	3	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	25	60	40	Accordo P/P n.2	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo

C2 Residenziale di espansione	Zona C2/2 Espansione edilizia	001	1,0	-	-	9,00 a valle	3	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o contatto	30	60	40	P.U.A.	
	Zona C2/2 Espansione edilizia	002	1,0	-	-	9,00 a valle	3	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o contatto	30	60	40	P.U.A.	
	Zona C2/2 Espansione edilizia	003	-	-	-	-	-	-	H/2 con min 5,00 o contatto	-	-	-	-	P.U.A.	L'intervento deve rispettare i parametri convenzionati
	Zona C2/2 Espansione edilizia	004	1,2	-	-	9,00 a valle	3	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o contatto	30	60	40	P.U.A.	
	Zona C2/1 Aree soggette a Piano Attuativo	005	-	-	-	-	-	-	H/2 con min 5,00 o contatto	-	-	-	-	P.U.A.	L'intervento deve rispettare i parametri convenzionati
	Zona C2/2 Espansione edilizia	006	-	-	-	-	-	-	H/2 con min 5,00 o contatto	-	-	-	-	P.U.A.	L'intervento deve rispettare i parametri convenzionati
	Zona C2/2 Espansione edilizia	007	1,2	-	-	9,00 a valle	3	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o contatto	30	60	40	P.U.A.	
	Zona C2a Espansione edilizia	008	1,2	-	-	7,50	2	5,0 per strade di ml 7,0 7,5 per strade di ml 15,0 10,0 per strade di ml 15,0	H/2 con min 5,00 o contatto	H max fabbricato più alto o min 10,00	30	60	40	P.U.A.	Superficie minima dei lotti Mq 600,0
	Zona C2/1 Aree soggette a Piano Attuativo	009	-	Norme P.diL.	-	-	-	5,0 per strade di ml 7,0 7,5 per strade di ml 15,0 10,0 per strade di ml 15,0	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00	-	-	-	P.U.A.	
	Zona C2sp Espansione Edilizia - Scheda prog	010	-	-	3000	6,50	3	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o contatto	25	60	40	P.U.A.	L'intervento deve realizzare e cedere mq 1000 tra parcheggio, verde attrezzato e allargamento stradale
	Zona C2sp Espansione Edilizia - Scheda prog	011	-	-	3600	6,50	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o contatto	25	60	40	P.U.A.	L'intervento deve realizzare allargamenti stradali per mq 1200
Zona C1s Completamento speciale	012	1,0	-	-	7,00	2	5,00	H/2 con min 5,00 o contatto	10,00 o contatto	25	60	40	P.U.A.		

D1	Attività produttiva fuori zona n.11	001	-	-	-	-	-	5,00	H/2 con min 5,00	H max fabbricato più alto o min 10,00	50	15	-	Accordo P/P n.15	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo
	Zona D1 - Produttive di completamento	002	-	-	-	-	-	5,00	H/2 con min 5,00	H max fabbricato più alto o min 10,00	50	15	-	Diretto	
	Zona D1/A - Produttive di completamento – Forno Bonomi	003	-	-	-	-	-	5,00	H/2 con min 5,00	H max fabbricato più alto o min 10,00	50	15	-	Accordo P/P n.16	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo
	Zona D1 - Produttive di completamento	004	-	-	-	-	-	5,00	H/2 con min 5,00	H max fabbricato più alto o min 10,00	50	15	-	Diretto	
	Zona D1 - Produttive di completamento	005	-	-	-	-	-	5,00	H/2 con min 5,00	H max fabbricato più alto o min 10,00	50	15	-	Diretto	
	Zona D2a - Produttive di espansione	006	-	-	-	11,00	-	5,00	H/2 con min 5,00	H max fabbricato più alto o min 10,00	50	15	-	P.U.A.	

D2	Zona D2a - Produttive di espansione	001	-	-	-	11,00	-	5,00	H/2 con min 5,00	H max fabbricato più alto o min 10,00	50	15	-	P.U.A.	
	Zona D2a/1 - Produttive di espansione	002	-	-	-	11,00	-	5,00	H/2 con min 5,00	H max fabbricato più alto o min 10,00	50	15	-	Diretto	
D3	Zona D3a attrezzature turistiche esistente	001	-	0,80	-	9,00 a valle	3	5,00	5,00	H max fabbricato più alto o min 10,00	25	15	-	Diretto	
	Zona D3a attrezzature turistiche esistente	002	-	0,80	-	9,00 a valle	3	5,00	5,00	H max fabbricato più alto o min 10,00	25	15	-	Diretto	
	Zona D3a attrezzature turistiche esistente	003	-	0,80	-	9,00 a valle	3	5,00	5,00	H max fabbricato più alto o min 10,00	25	15	-	Diretto	
Attività produttive in zona impropria	Attività produttiva fuori zona n.12	Scheda 1	-	-	-	9,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	Codice Civile o indicazioni di scheda	-	-	-	Diretto	Sono ammessi gli interventi lettere a), b), c) e d) dell'art. 3, D.P.R. 380/2001 senza aumento di superficie o volume
	Attività produttiva fuori zona n.12	Scheda 2	-	-	-	9,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	Codice Civile o indicazioni di scheda	-	-	-	Accordo P/P n.11	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalla Scheda di progetto e dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo
	Attività produttiva fuori zona n.13	Scheda 3	-	-	-	9,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	Codice Civile o indicazioni di scheda	-	-	-	Diretto	Sono ammessi gli interventi lettere a), b), c) e d) dell'art. 3, D.P.R. 380/2001 senza aumento di superficie o volume
	Attività produttiva fuori zona n.17	Scheda 4	-	-	-	9,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	Codice Civile o indicazioni di scheda	-	-	-	Diretto	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalla Scheda di progetto e dalle N.T.O.
	Attività produttiva fuori zona n.18	Scheda 5	-	-	-	9,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	Codice Civile o indicazioni di scheda	-	-	-	Diretto	Sono ammessi gli interventi lettere a), b), c) e d) dell'art. 3, D.P.R. 380/2001 senza aumento di superficie o volume
	Attività produttiva fuori zona n.19	Scheda 6	-	-	-	9,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	Codice Civile o indicazioni di scheda	-	-	-	Diretto	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalla Scheda di progetto e dalle N.T.O.
	Attività produttiva fuori zona n.20	Scheda 7	-	-	-	9,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	Codice Civile o indicazioni di scheda	-	-	-	Accordo P/P n.13	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalla Scheda di progetto e dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo
	E3 sottozona rurale	Scheda 8	-	-	-	9,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	Codice Civile o indicazioni di scheda	-	-	-	Accordo P/P n.12	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalla Scheda di progetto e dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo
	Zona C1s Completamento speciale E3 sottozona rurale	Scheda 9	-	-	-	9,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	Codice Civile o indicazioni di scheda	-	-	-	Accordo P/P n.6	L'intervento deve rispettare quanto previsto dalla Scheda di progetto e dalle N.T.O. Secondo i parametri contenuti nell'Accordo
	Attività produttiva fuori zona n.4	Scheda 10	-	-	-	9,00 a valle	2	5,00 o allineamento	H/2 con min 5,00 o contatto	Codice Civile o indicazioni di scheda	-	-	-	Diretto	Sono ammessi gli interventi lettere a), b), c) e d) dell'art. 3, D.P.R. 380/2001 senza aumento di superficie o volume
E4	E4 Centri rurali di antica origine – 1	001	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine – 2	002	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine – 3	003	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine – 4	004	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente
	E4 Centri rurali di antica origine – 5	005	-	-	-	12,00	4	5,00 o allineamento	Codice Civile o indicazioni P.P.	Codice Civile o indicazioni P.P.	-	-	-	-	E' ammesso l'aumento del 15% del volume esistente





