

*Al sig. Sindaco del
Comune di Roverè
Uff. Urbanistica*

Oggetto: Richiesta di inserimento nel Piano Interventi e di integrazione delle parti mancanti nelle schede Zona E4 (centri rurali di antica origine)

Il sottoscritto Arch. Loris Basso, con studio in Verona Vicolo Porta Vescovo 6 iscritto all'Ordine Architetti della Provincia di Verona al n. 1353, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà sig. Franceschini Gianni con la presente

chiede

che l'immobile sito in località Contrada Squaranto uso magazzino censito al NCEU Comune di Roverè foglio 16 mapp. 1048 cat. C2 classe 1 mq 42

a) venga inserito nel Piano Interventi in attuazione;

b) Vengano integrate e completate le schede relative alla zona E4 “centri rurali di antica origine” che sono complete nelle tavole pag 125 (inquadramento storico) e pag 127 (destinazione d'uso) mentre le restanti tavole (tipo intervento, grado di protezione e delimitazione zona) sono incomplete (pag 126-128-129). Si fa notare che l'immobile risulta esistente anche nel catasto napoleonico e austriaco (pag 125) tav. inquadramento storico.

Si allega la seguente documentazione:

- Estratto di mappa NCT;
- Planimetria catastale NCEU;
- Visura catastale;
- Copia schede zona E4 dove si evidenzia la mancata classificazione su una parte delle schede.
- Copia carta di identità proprietario

Arch. Loris Basso

Verona li 23/04/2019

Cognome FRANCESCHINI	
Nome GIANNI	
Nome 22-06-1954	
nato il 80 1 S A	
(anno n. p. i. s. a)	
SAN GIOVANNI LUPATOTO	
a ITALIANA	
Cittadinella SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)	
Residenza VERONAN 8 L2	
Via coniugato	
Stato civile ATTORE	
Professione CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTEI	
m. 1,72	
Statura brizzolati	
Capelli castani	
Occhi castani	
Segni particolari	


Prima del 03/04/2009
SAN GIOVANNI LUPATOTO
Il Sindaco
ORDINE DEL SINDACO
INCARICATO
GIORGIO FRANCESCHINI






Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2014

Data: 14/05/2014 - Ora: 10.22.04 Fine

Visura n.: T66461 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di ROVERE' VERONESE (Codice: H608)

Provincia di VERONA

Foglio: 16 Particella: 1048

Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	16	1048		Cens.	Zona	C/2	1	42 m ²	Euro 18,65	VARIAZIONE NEI CLASSAMENTO del 11/05/2013 n. 77379_1/2013 in atti dal 11/05/2013 (protocollo n. VR0150531) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo CONTRADA SOUARANTO piano: T₁
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERBISTI Palmira nata a ROVERE' VERONESE il 14/11/1954	RBSPMRS45S4H6082*	(1) Proprietà per 1000/1000

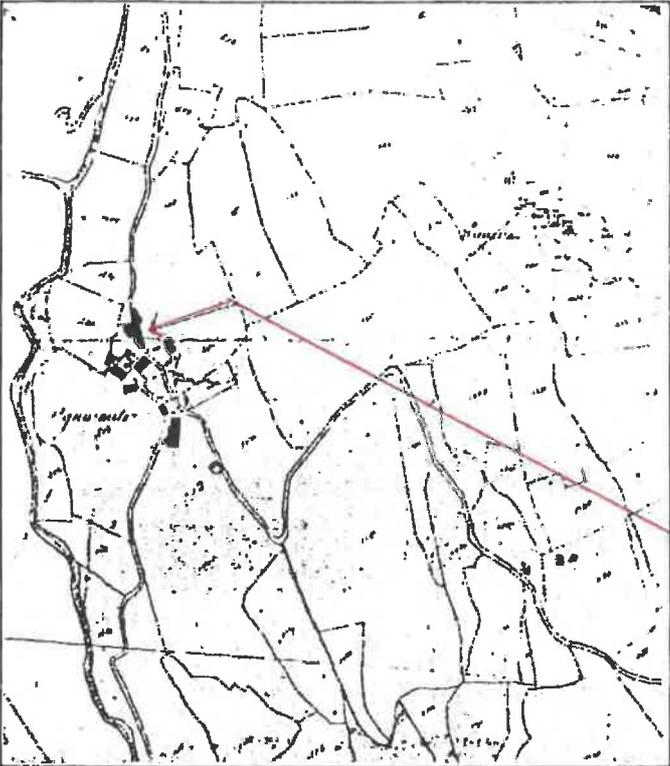
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 11/05/2012 n. 2156_1/2012 in atti dal 11/05/2012 (protocollo n. VR0137449) Registrazione: COSTITUZIONE

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

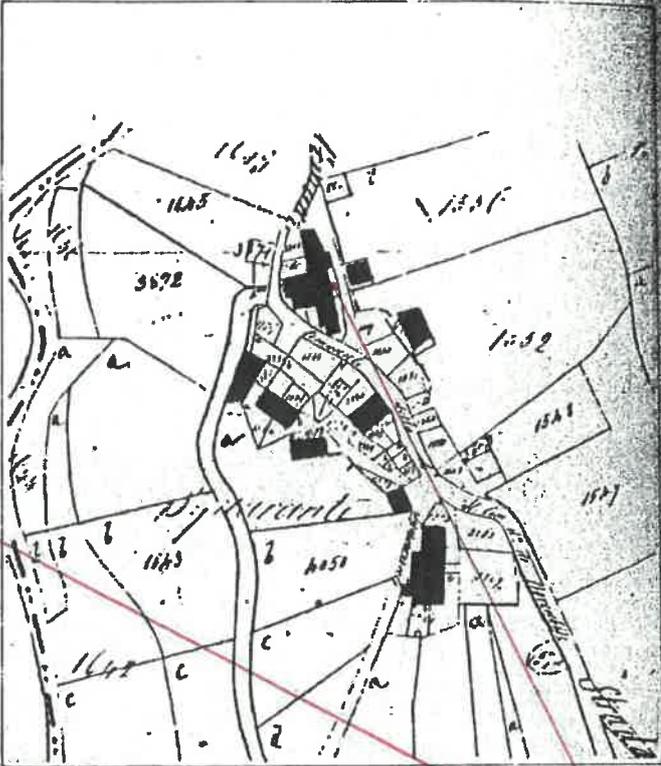
Visura telematica

Inquadramento storico/catastale

Catasto Napoleonico



Catasto Austriaco



Catasto Attuale scala 1:2000

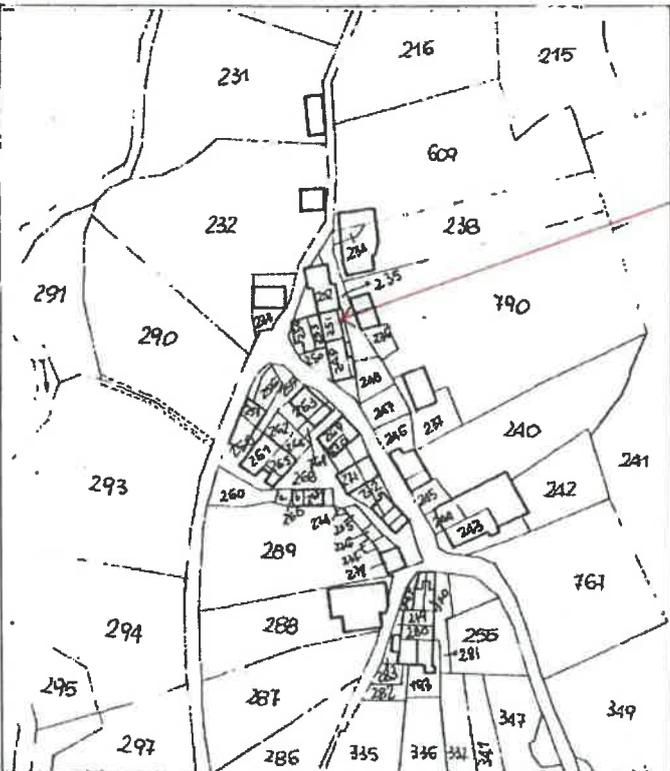


TAVOLA
 COMPLETA
 (fabbr. esistente nel catasto
 austriaco e napoleonico)
 Contrada SQUARANTO

Sezione A Foglio XVI

Delimitazione zona d'intervento

Numerazione foto



Delimitazione zona d'intervento

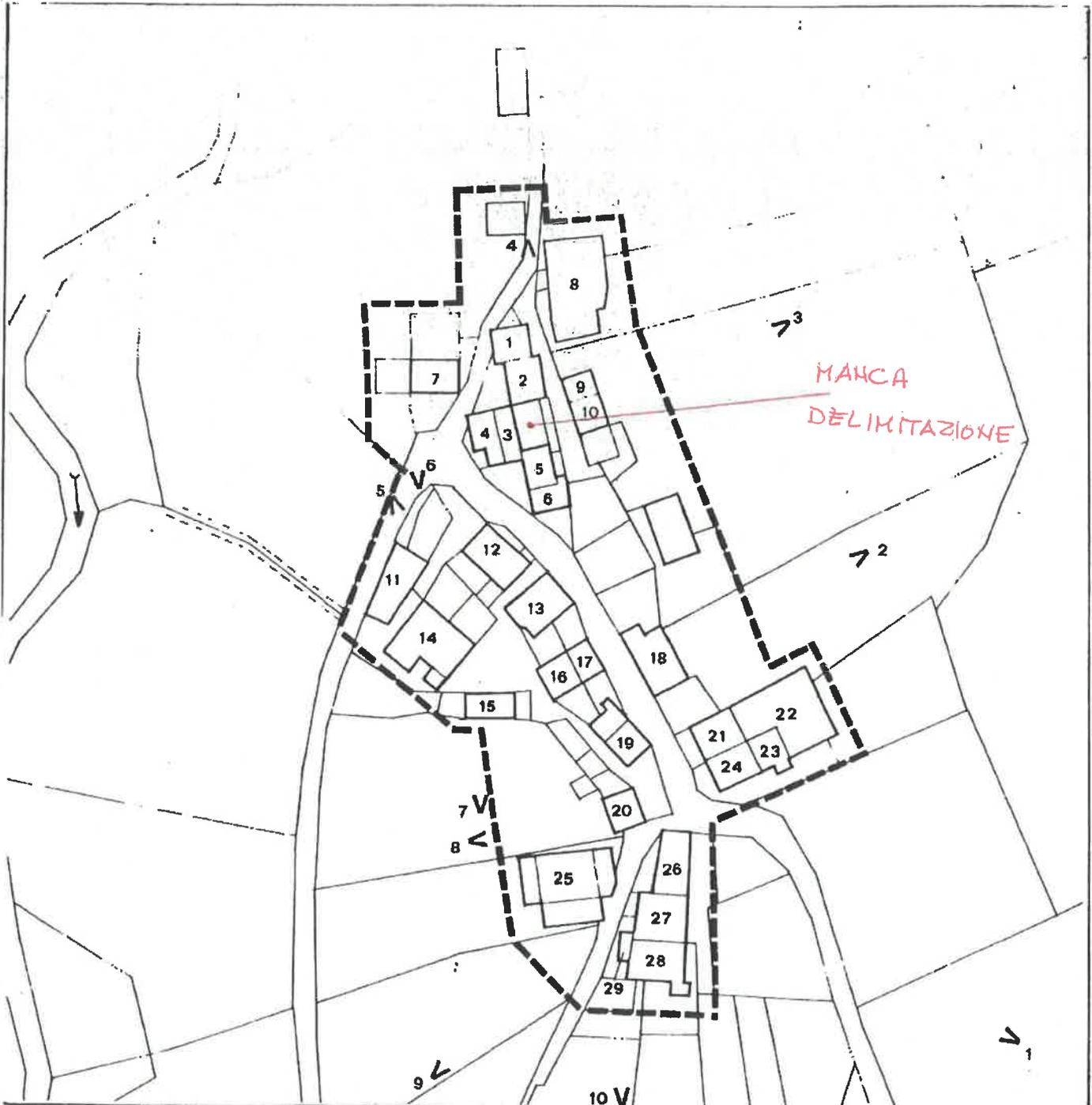


Numerazione schedatura / Individuazione unita' minima

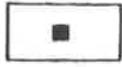
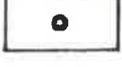
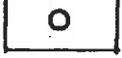


Numerazione foto

scala 1:1000



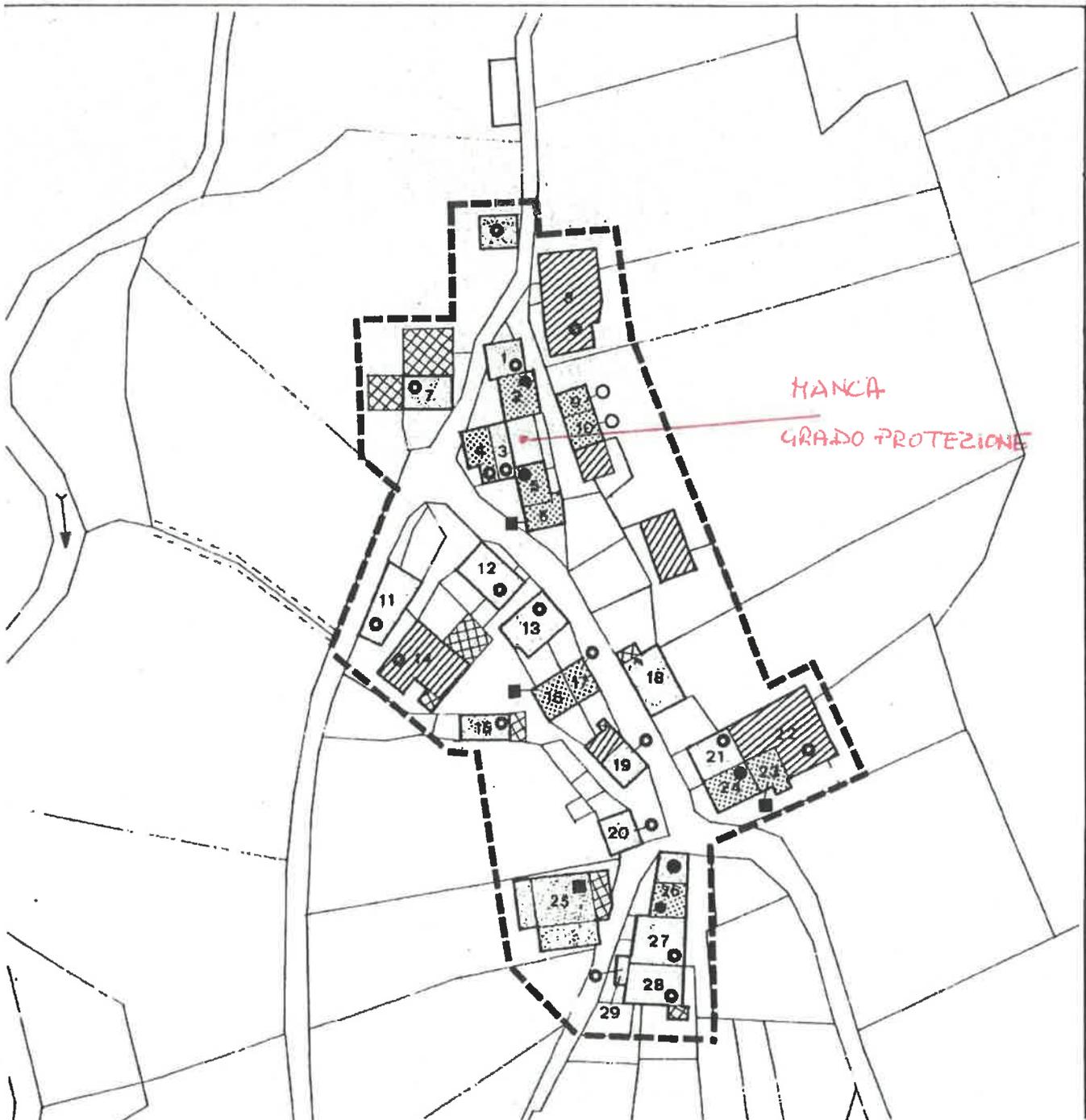
Stato di conservazione

-  Buono
-  Mediocre
-  Cattivo
-  Pessimo

Grado di protezione

-  1 edifici storico-artistici
-  2 edifici storico-ambientali
-  3a edifici a carattere ambientale
-  3b edifici privi di particolari caratteri
-  4a edifici di nessun carattere
-  4b superfetazione

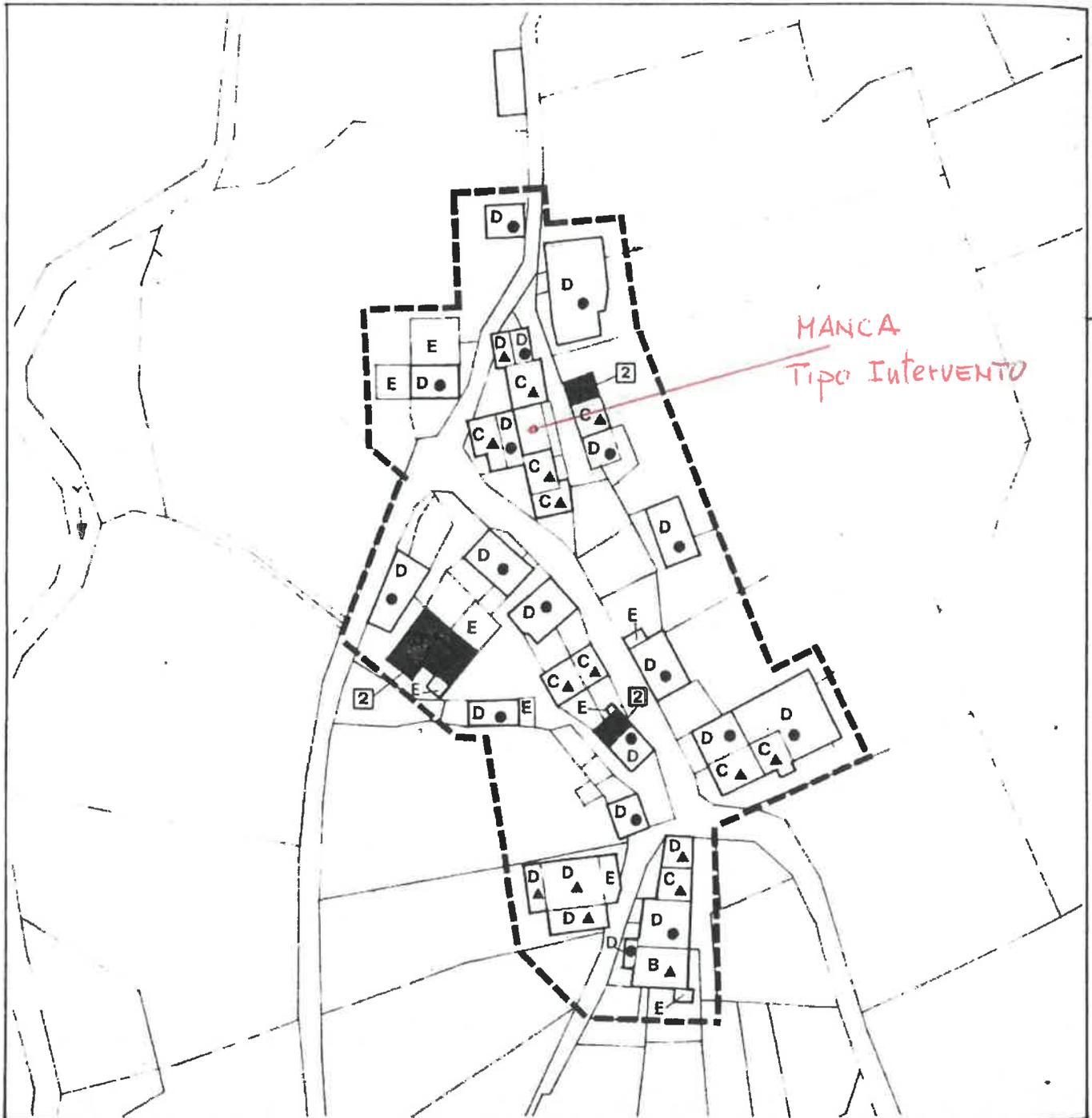
scala 1:1000



Tipo di intervento

A	Restauro conservativo		Variazione destinazione d'uso
B	Risanamento e ristrutturazione		Conferma destinazione d'uso
C	Ristrutturazione edilizia		Lotti edificabili con intervento diretto (mc/mq)
D	Demolizione e ricostruzione		Nuove masse edificabili e ampliamenti
E	Demolizione		Altezza fabbricati di progetto
			1 piano 3 piani
			2 piani 4 piani

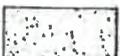
scala 1:1000



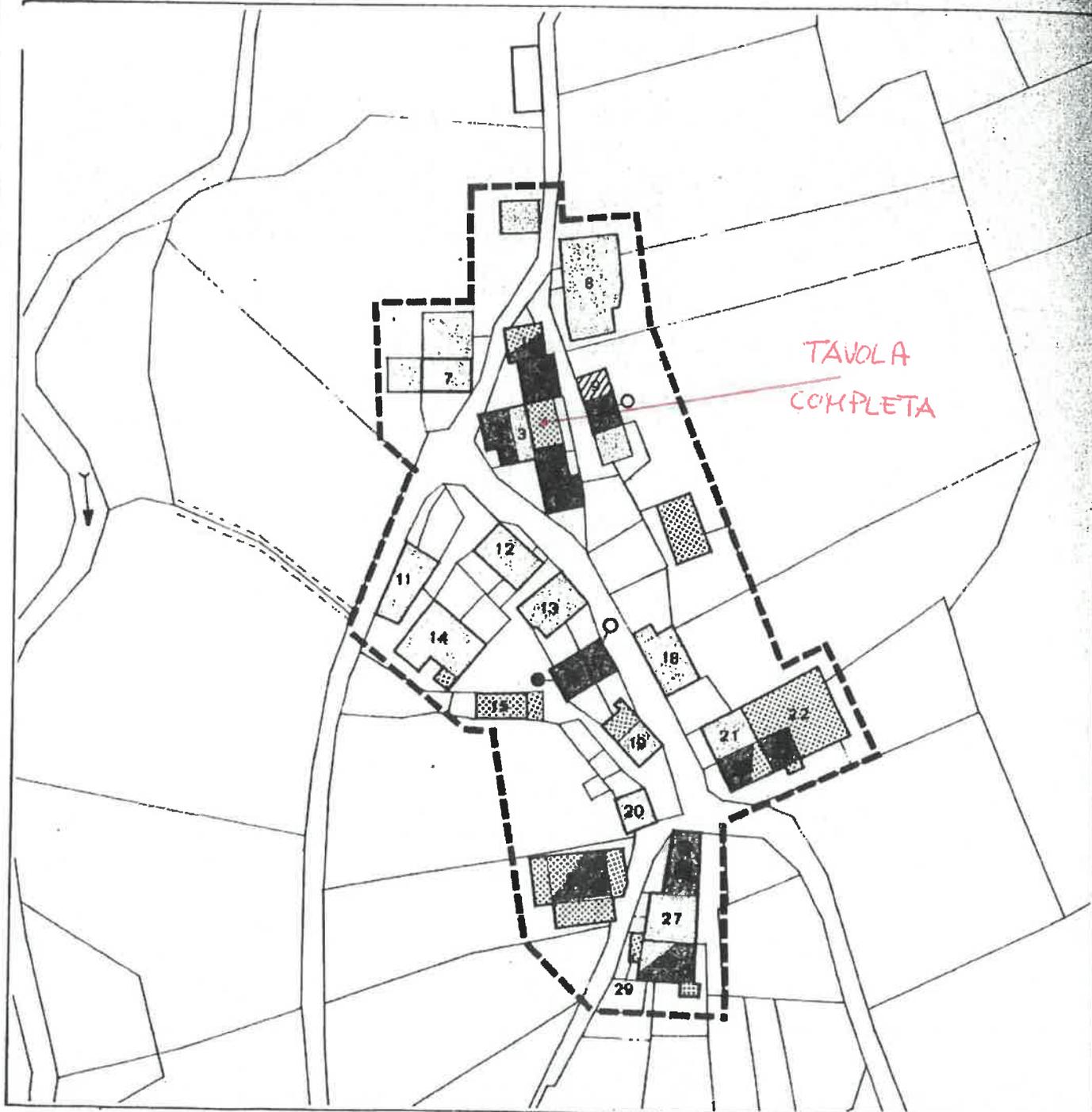
Uso della residenza

-  Unità edilizia uso diverso
-  Abitazione permanente
-  Abitazione stagionale
-  Abitazione non utilizzata

Destinazione d'uso

-  Residenziale
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Produttiva primaria
-  Rustici
-  Altre destinazioni

scala 1:1000



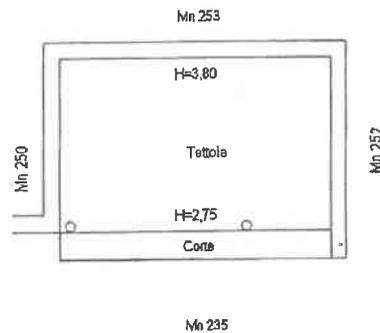
6 - n. T239340 - Richiedente: SRTMRA55A18H022N Allegato "A" all'atto n. 68205 di Repertorio

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

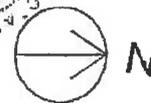
Dichiarazione protocollo n. VR0137449 del 11/05/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rovere' Veronese	
Contrada Squaranto civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Talioli Silvano
Sezione:	Isoritto all'albo: Geometri
Foglio: 16	Prov. Verona
Particella: 1048	N. 1144
Subalterno:	

Archi n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



ai Franchi
Giulio Palumbo
peccato



Catasto del Fabbricati - Situazione al 27/12/2016 - Comune di ROVERE' VERONESE (H608) - < Foglio: 16 - Particella: 1048 - Subalterno: 0 >
CONTRADA SQUARANTO piano: I;

planimetria in atti

27/12/2016 - n. T239340 - Richiedente: SRTMRA55A18H022N

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

