

L'intervento edilizio che la ditta proprietaria è intenzionata ad effettuare mira a non intaccare o alterare l'impatto paesaggistico dei luoghi, andando di fatto a sviluppare l'ampliamento in adiacenza alla parte nord est del fabbricato esistente.

Dati tecnici dimensionali dell'intervento:

	attuale	richiesta
Superficie coperta	389,12 mq.	128,00 mq.
Volume edificio	1.938,47 mc.	400,00 mc.

Allegati:

- fotocopia carta d'identità del richiedente;
- estratto di mappa catastale;
- estratto PI;
- documentazione fotografica;
- elaborato area interessata dall'ampliamento.

Roverè Veronese, li 26/02/2020.

Maccini Daniele



Cognome... **MACCINI**.....
Nome... **DANIELE**.....
nato il... **12/11/1988**.....
(atto n. **1287** P. **I. S. A**.....)
a **VERONA**..... (.....)
Cittadinanza... **ITALIANA**.....
Residenza... **ROVERE' VERONESE**.....
Via... **PIAZZA SAN VITALE 52**.....
Stato civile... **STATO LIBERO**.....
Professione... **ARTIGIANO/A**.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... **m. 1.68**.....
Capelli... **castani**.....
Occhi... **marroni**.....
Segni particolari... **n. n.**.....



Firma del titolare... *Maccini Daniele*

ROVERE' VERONESE il **11/12/2013**

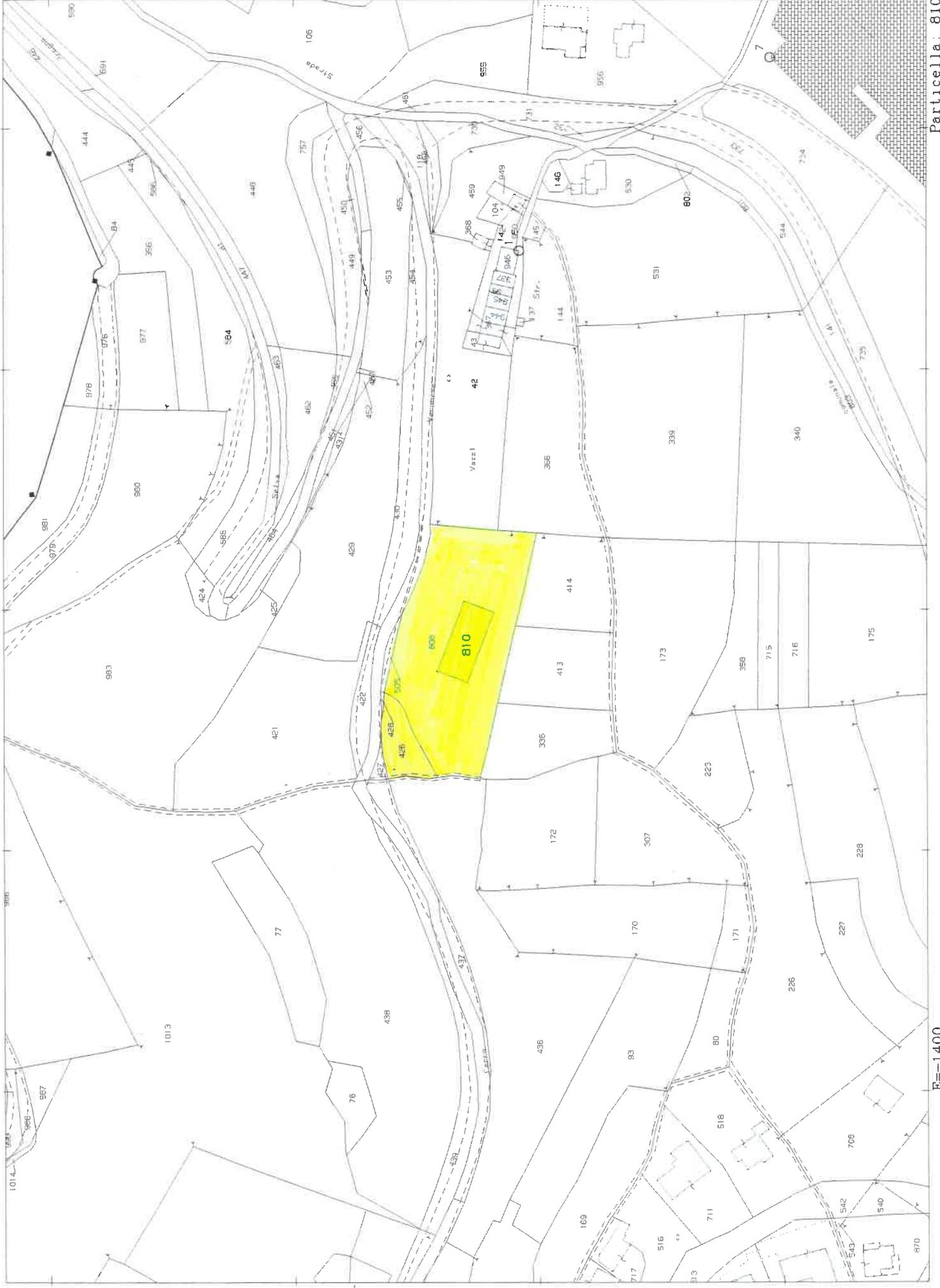
impronta del dito indice sinistro

d.ordine D. Sindaco

diritto fisso € **5,14**
diritti di seg. € **0,24**
CARTA D'IDENTITA'







N=2800

E=1400

Particella: 810

COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Provincia di Verona

PI n. 1
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

Scala
1:2.000

2 a

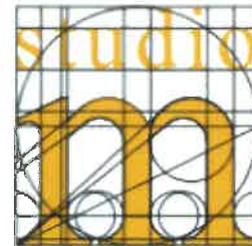
elab.

12

PIANO DEGLI INTERVENTI ZONE SIGNIFICATIVE - CAPOLUOGO, SAN VITALE



PROGETTAZIONE



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ANDREA E DANIEL MANTOVANI
ARCHITETTI

COLLABORATORI
plan. terr. Kalla Brunelli
arch. jr. Valentino Mantovani
arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029/S. Pietro in Cariano - VR
tel. 045/4621542
www.mantovanistudio.com mail: a.mantovani@ean.it
PEE: andrea.mantovani2@architetto.pcv.it

Comune di Rovere' Veronese

Sindaco Ing. Fabio Erbati

Progettista

arch. Andrea Mantovani

QUADRO CONOSCITIVO

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

COMPATIBILITÀ IDRAULICA

NICOLA OLIBONI INGEGNERE

Approvato con D.C.C. n.5 del 21.05.2015

maggio 2015

LEGENDA



Confine Comunale

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto



Vincolo sismico
Zona 3 O.P.C.M. 3519/2008 (intero territorio comunale)



Vincolo idrogeologico-forestale
R.D. n. 3267 del 30/12/1923



Vincolo Destinazione Forestale - L.R. 55/1976 art. 14 a 15
Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 Zone boscate



Vincolo paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c Corsi d'acqua



Idrografia pubblica / Servitù idraulica
R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904



Pozzi di Prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto
D.Lgs. 152/2006



Impianti di telecomunicazione elettronica D.M. 29/05/2006



Cimitari / Fasce di rispetto
T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934



Viabilità principale / Fasce di rispetto stradale
D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 496/1992



Vincolo monumentale
D.Lgs. 42/2004 art. 10 Ambienti/Elementi



Parco Naturale Regionale della Lessinia
LR n. 12/1992

Parco Naturale Regionale della Lessinia
LR n. 12/1992 - Ambiti Piano Ambientale



a) Zona di riserva naturale orientata



b) Zona di riserva speciale



c) Zona di riserva ad indirizzo didattico
Grotta di Monte Capriolo



d) Zona agro - silvo - pastorale

Sistema geologico, ambientale e paesaggistico



Invarianti di natura paesaggistica
Alberi Monumentali e Alberi di pregio



Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale



Area di tutela dei siti a rischio archeologico



Territorio agricolo - Zona "E1"
art. 43-44 LR 11/2004



Territorio agricolo - Zona "E2"
art. 43-44 LR 11/2004



Territorio agricolo - Zona "E3"
art. 43-44 LR 11/2004



Allevamenti zootecnici intensivi
L.R. 11/2004 Atto di Indirizzo
lett. d - edificabilità zona agricola

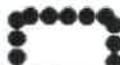
Sistema insediativo consolidato ed aree pubbliche



Zona "A" Nuclei di Antica Origine



Zona "E4" Centri Rurali di Antica Origine



Centro Storico



Zona "Fa" - Aree per istruzione



Zona "Fb" - Aree per allevature di interesse comune



Zona "Fc" - Aree attrezzate a parco
circo e snotti

