



# Comune di Roverè Veronese

Provincia di Verona

AREA TECNICA, POLIZIA LOCALE E SERVIZI SOCIALI

Piazza Vittorio Emanuele, n. 12 – 37028 Roverè Veronese (VR) - Tel. n. 045 6517157  
Centr.: Tel. 045 6518005, C.F.: 80010130237, P.IVA: 01686350230, Cod. SDI: UFOSLU  
E-mail: [tecnico@comune.rovereveronese.vr.it](mailto:tecnico@comune.rovereveronese.vr.it), PEC: [comune.rovereveronese@pec.it](mailto:comune.rovereveronese@pec.it)

Prot. n. (segnatura)

li, 31/12/2025

## AVVISO ELENCO N. 2 DEI BENI ABANDONATI E/O NON UTILIZZATI SUL TERRITORIO COMUNALE

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la deliberazione di Consiglio n. 30 del 27/10/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il *“Regolamento per l’acquisizione al patrimonio comunale dei beni di proprietà privata in stato di abbandono sul territorio”*;

DATO ATTO della definizione dell'espressione "bene comune" di cui all'art. 2 del predetto regolamento comunale

CONSIDERATO che nell'esercizio delle proprie funzioni, il Comune ha facoltà di intervenire affinché sia ripristinata la funzione sociale, la tutela dell'interesse generale della proprietà, garantire l'incolumità privata e pubblica, attraverso l'esercizio di poteri autoritativi volti all'attribuzione di destinazione d'uso pubblico dei beni abbandonati, inutilizzati, in stato di degrado, di incuria in precarie condizioni statiche e di sicurezza, nonché alla conseguente acquisizione degli stessi al patrimonio immobiliare dell'ente come *“beni comuni”* e destinarli, secondo le necessità sociali e nell'interesse della popolazione;

STABILITO pertanto di individuare d'ufficio anche su segnalazione verbale da parte dei cittadini di alcuni immobili da definirsi come *“beni comuni”* e inserirli in apposito elenco per avviare la procedura di acquisizione coattiva al patrimonio immobiliare del Comune di Roverè Veronese

### RENDE NOTO

che dalla data odierna viene pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito web istituzionale: [www.comune.rovereveronese.vr.it](http://www.comune.rovereveronese.vr.it) nella Sezione: Amministrazione trasparente – Sottosezione: *“Beni immobili e gestione patrimonio”* - *“Beni abbandonati”*, l'ELENCO N. 2 dei *“beni comuni”* individuati come abbandonati, inutilizzati, in stato di degrado, di incuria, in precarie condizioni statiche e di sicurezza, costituito dai seguenti i immobili:

N.	BENE	INDIRIZZO	DATI CATASTO	STATO
1	Fabbricato	Contrada Gaspari	Foglio 11, particella 26	abbandonato
2	Fabbricato	Contrada Arzare	Foglio 21, particella 72	abbandonato
3	Fabbricato	Contrada Cantero	Foglio 25, particella 131	abbandonato



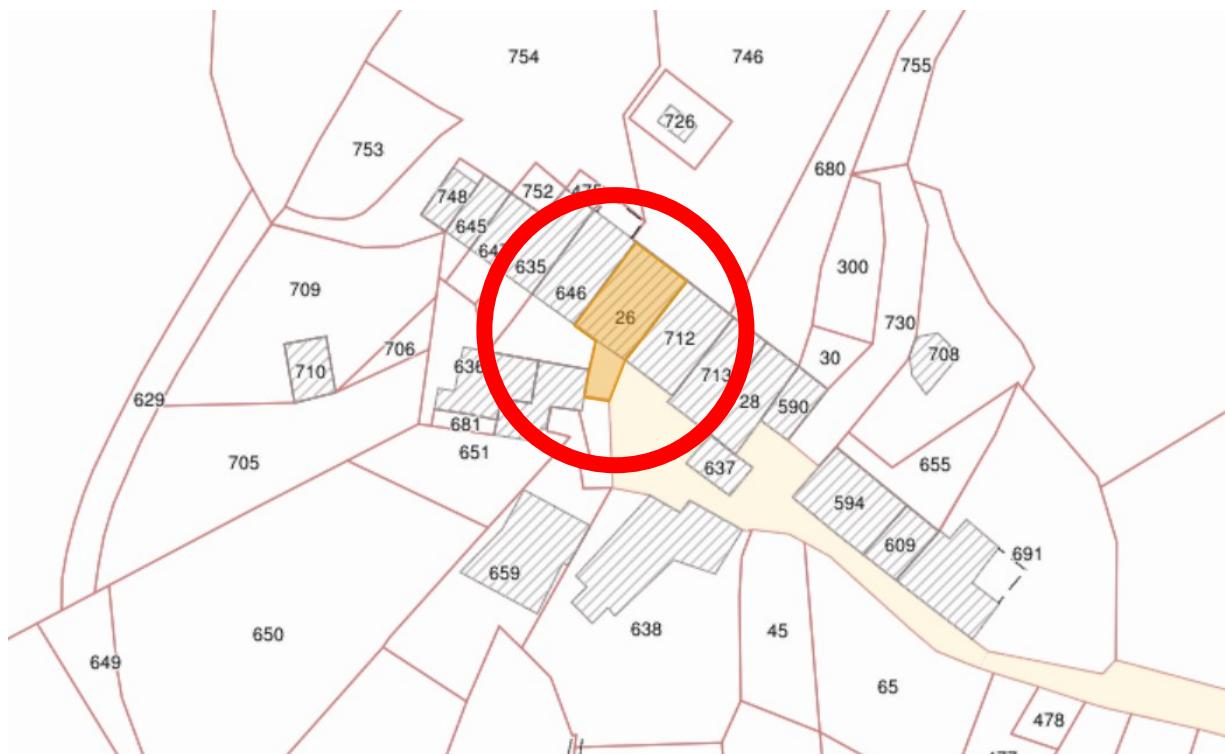
Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Nicola Repele

*Repele*

**ALLEGATI: Descrizione immobili.**

## **FABBRICATO N. 1 IN CONTRADA GASAPRI**

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - FOGLIO 11, PARTICELLA 26



## LOCALIZZAZIONE AEREA E FOTO





## VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 31/12/2025  
Ora: 11:31:46  
Numero Pratica: T44144/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di ROVERE' VERONESE (H608) (VR)  
Foglio 11 Particella 26

**Classamento:**

Particella con destinazione: **FABB RURALE**  
Superficie: **76 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/10/1987

#### > Dati identificativi

Comune di ROVERE' VERONESE (H608) (VR)  
Foglio 11 Particella 26  
Partita: 2831

Impianto meccanografico del 20/10/1987

#### > Dati di classamento

Particella con destinazione: **FABB RURALE**  
Superficie: **76 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/10/1987

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GROSSULE Assonia**

nata a ROVERE' VERONESE (VR) il 30/04/1901  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

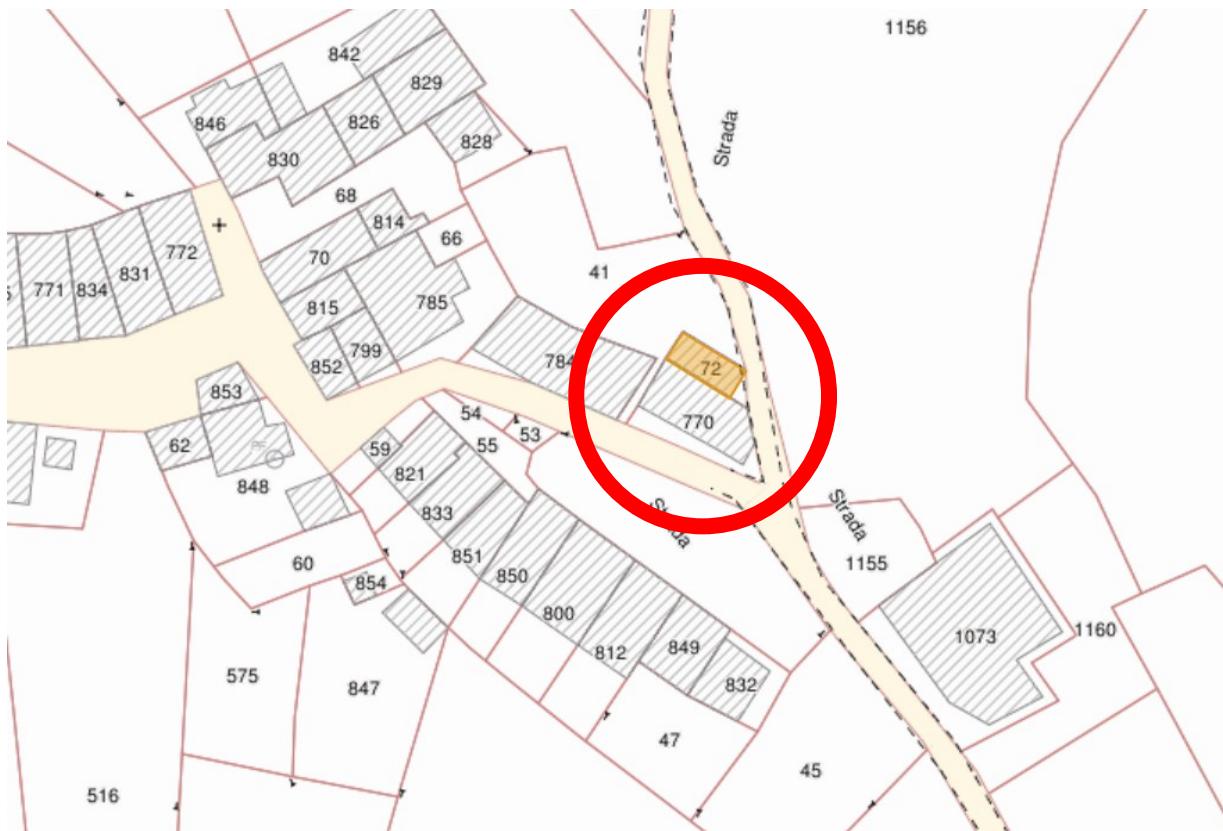
1. Atto del 22/05/1976 Pubblico ufficiale CAZZOLA GIULIO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 23899 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 3634 registrato in data 08/06/1976 - Voltura n. 560176 in atti dal 17/10/1990

> **2. SCARDONI Bruno**

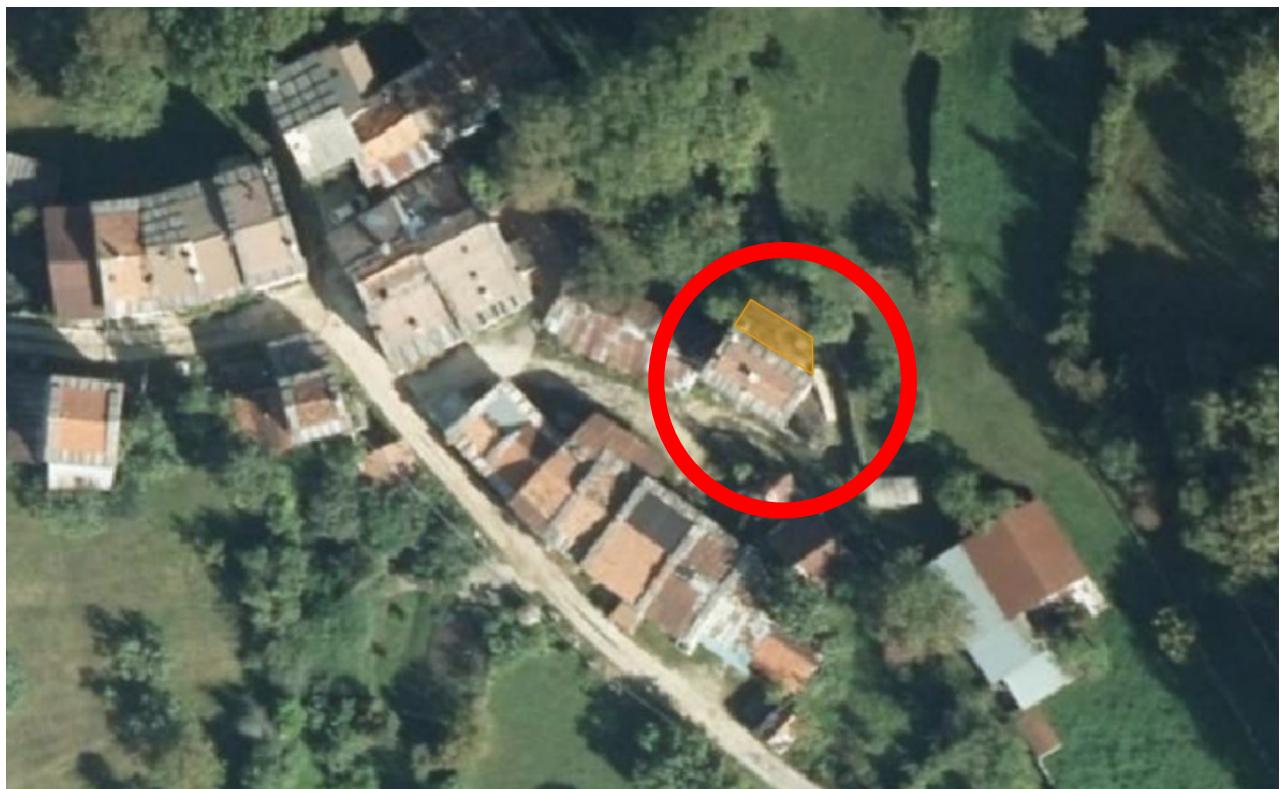
(CF SCRBRN37B03H608C)  
nato a ROVERE' VERONESE (VR) il 03/02/1937  
Diritto di: Da verificare ciascuno per i propri diritti  
(deriva dall'atto 1)

**FABBRICATO N. 2 CONTRADA ARZARE**

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - FOGLIO 21, PARTICELLA 72**



## LOCALIZZAZIONE AEREA E FOTO



## VISURA CATASTALE



**Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

Data: 31/12/2025  
Ora: 11:33:42  
Numero Pratica: T44500/2025  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al **31/12/2025**



## Immobile di catasto terreni



## Causali di aggiornamento ed annotazioni

## Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di ROVERE' VERONESE (H608) (VR)  
Foglio 21 Particella 72

### Classamento:

Superficie: 25 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di...

**Ultimo atto di aggiornamento:** impianto meccanografico del 20/10/1987

## > Dati identificativi

Comune di ROVERE' VERONESE (H608) (VR)

## Impianto meccanografico del 20/10/1987

Foglio 21 Particella 72

Partita: 2790

## > Dati di classamento

## Impianto meccanografico del 20/10/1987

Particella con destinazione: **FABB RURALE**

Superficie: 25 m<sup>2</sup>

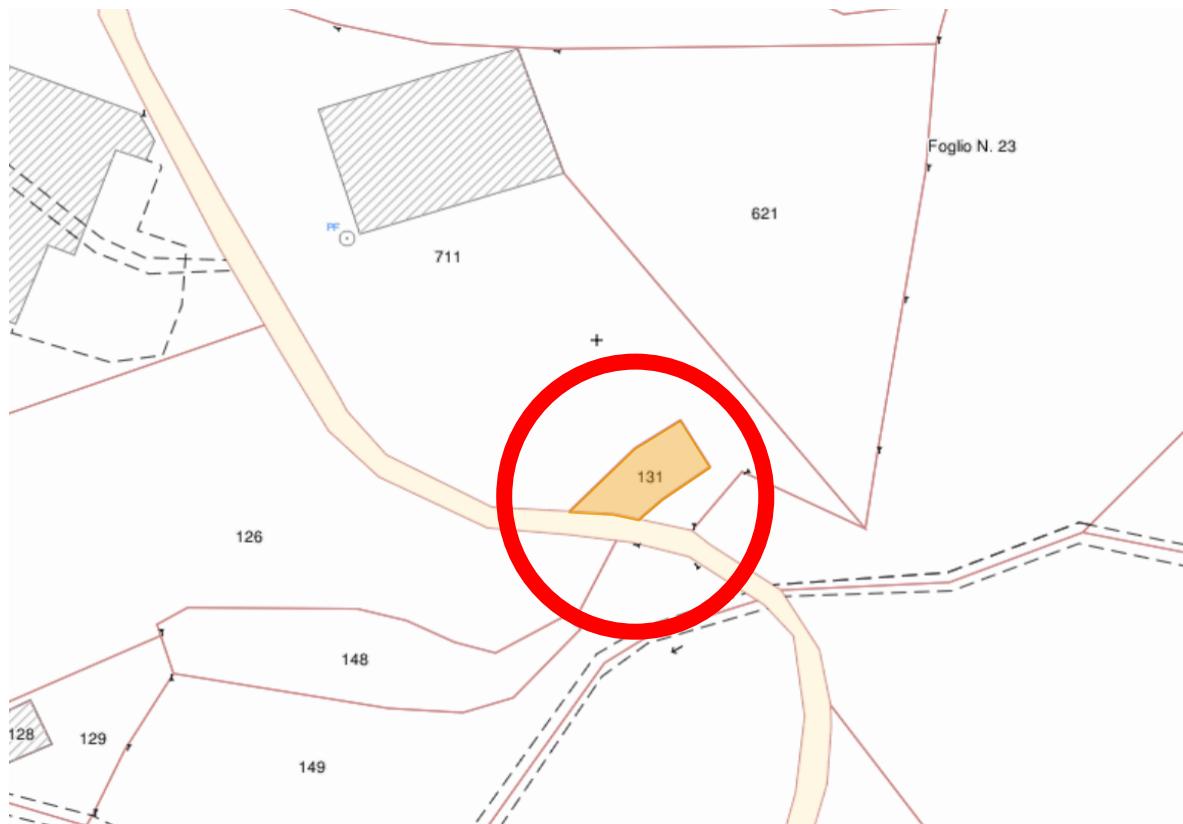
## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 27

---

- > **1. CAMPARE Angelo ; Fu Fioravante** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1) 1. Impianto meccanografico del 20/10/1987
- > **2. CAMPARI Margherita ; Di Antonio** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. CORRADI Angelo ; Di Battista** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **4. CORRADI Angelo ; Fu Angelo** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **5. CORRADI Anselmi ; Fu Daniele** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **6. CORRADI Antonio ; Fu Giovanni** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **7. CORRADI Carolina ; Fu Angelo** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **8. CORRADI Carolina ; Fu Domenico** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **9. CORRADI Celeste ; Fu Daniele** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **10. CORRADI Celestina ; Fu Domenico** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **11. CORRADI Celestina ; Fu Giovanni** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **12. CORRADI Domenico ; Fu Giovanni** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **13. CORRADI Elvira ; Fu Giovanni** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **14. CORRADI Giacomo ; Fu Domenico** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **15. CORRADI Giuseppe ; Fu Domenico** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **16. CORRADI Lucilla ; Di Francesco** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **17. CORRADI Luigi ; Di Nicola** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **18. CORRADI Marco ; Fu Daniele** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **19. CORRADI Maria ; Fu Angelo** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **20. CORRADI Massimo ; Fu Domenico** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **21. CORRADI Veneranda ; Fu Angelo** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **22. CORRADI Virginia ; Fu Angelo** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **23. FARO Angelo ; Fu Domenico** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **24. FARO Gioacchino ; Fu Domenico** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **25. FARO Giuseppe ; Fu Domenico** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **26. FARO Rachele ; Fu Domenico** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **27. MARI Luigi ; Fu Germano** Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

## **FABBRICATO N. 3 CONTRADA CANTERO**

### **ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - FOGLIO 25, PARTICELLA 131**



### **LOCALIZZAZIONE AEREA E FOTO**





# VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 31/12/2025  
Ora: 11:34:36  
Numero Pratica: T44651/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **31/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di ROVERE' VERONESE (H608) (VR)  
Foglio 25 Particella 131

#### Classamento:

Particella con qualità: di classe U  
Superficie: 82 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 20/10/1987

**Annotazioni:** (ELEMENTI IN CORSO DI CONTROLLO)

### > Dati identificativi

Comune di ROVERE' VERONESE (H608) (VR)  
Foglio 25 Particella 131  
Partita: 2761

Impianto meccanografico del 20/10/1987  
**Annotazioni:** (ELEMENTI IN CORSO DI CONTROLLO)

### > Dati di classamento

Particella con qualità: di classe U  
Superficie: 82 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 20/10/1987  
**Annotazioni:** (ELEMENTI IN CORSO DI CONTROLLO)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

#### > 1. CANTERI Domenico ; Fu Angelo

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/10/1987

#### > 2. CANTERI Elisa ; Fu Bernardo

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

#### > 3. CANTERI Mariano ; Fu Andrea

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)