



Comune di Roverè Veronese

Provincia di Verona

P.zza V. Emanuele, 12 – 37028 Roverè Veronese (VR) - C.F. 80010130237 - P.IVA 01686350230

☎ 045 6517157 - fax 045/6518004 E-mail: tecnico@comune.rovereveronese.vr.it

Prot. N. 5507 / IV-08

li, 23 Agosto 2022

BANDO DI GARA APERTA TRAMITE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione alla propria determinazione n. 186 del 17 Agosto 2022

RENDE NOTO

che il giorno **VENTISETTE** del mese di **SETTEMBRE** dell'anno **DUEMILAVENTIDUE** alle ore **9.00**, presso l'Ufficio tecnico posto al 2° piano della Sede municipale sita in Piazza Vittorio Emanuele, 12 – 37028 Roverè Veronese (VR), avrà luogo l'esperimento dell'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili comunali, secondo gli artt. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*" e le norme applicabili del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Con la presentazione dell'offerta, s'intendono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste nella presente gara e nei rispettivi documenti allegati. La partecipazione all'asta non costituisce presunzione di ammissibilità e non potrà creare alcun diritto o aspettativa giuridica. Quindi nessun danno emergente o lucro cessante, compenso o rimborso potrà essere preteso dai partecipanti, anche nel caso in cui L'Ente in base alle valutazioni di propria ed esclusiva competenza, per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, impedimenti o altre cause di forza maggiore, che contrastino con gli interessi generali, non dovesse procedere alla vendita, sospenderla, interromperla o assegnarla in parte. Il Comune potrà altresì procedere all'esclusione dei concorrenti anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento dell'asta o intervenute in seguito alla conclusione della medesima.

1) OGGETTO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

La gara riguarderà l'alienazione dei seguenti immobili non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili di dismissione, inseriti nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024*", modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 29/04/2022, allegato al D.U.P. 2022-2024 e così descritti:

- A) terreno sito in Piazza Vittorio Emanuele, identificato al NCEU Foglio 20, particella n. 1072 "*area urbana*", per una superficie di mq. 74,00 e particella n. 195 sub. 2 "*lastrico solare*" di mq. 28,00;
- B) relitto stradale in contrada SNELL, per una superficie di circa mq. 160,00, identificata catastalmente ai Fogli 17 e 18;
- C) relitto stradale in contrada PORCARA per una superficie di circa mq. 29,00 posto nella parte a sud e sud-est del fabbricato identificato catastalmente al Foglio 31, mappali n. 403 e 427;

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire e la sola responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

2) PREZZO POSTO A BASE D'ASTA

Sulla base delle perizie di stima redatte dal responsabile dell'Area Tecnica e approvate con determinazione n. 186 del 17/08/2022, i prezzi a base d'asta sono i seguenti:

- A) Aree in Piazza Vittorio Emanuele:** € 20,00/MQ. che corrisponde ad un valore di € **2.040,00;**
- B) Relitto stradale in contrada SNELL:** € 12,50/mq. che corrisponde ad un valore di € **2.000,00;**
- C) Relitto stradale in contrada PORCARA:** € 17,50/mq. che corrisponde ad un valore di € **507,50.**

La cessione dei beni in base alla normativa fiscale vigente, è *“fuori dal campo di applicazione dell'imposta sul valore Aggiunto (IVA)”* e pertanto non sarà rilasciata fattura.

3) SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare tutte le persone fisiche, le Ditte/Imprese/Società giuridiche, in forma individuale e/o collettive, in raggruppamento (RTI), in consorzio ordinario già costituito, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, GEIE ed in possesso dei seguenti requisiti minimi:

a) per le persone fisiche:

- di ordine generale di cui all'art. 80 del d.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- non sottoposte a misure di prevenzione o procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- non incorrano in alcuno degli speciali divieti di acquistare stabiliti all'art. 1471 del C.C.;

b) per le Ditte individuali, Imprese e Società:

- di ordine generale di cui all'art. 80 del d.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- iscritte ai registri delle Imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio;
- non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la Legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività.
- non sono sottoposte a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità, la delinquenza mafiosa e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- non vi siano misure operative cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la PA ai sensi del d.Lgs. 08/06/2001 n. 231;
- non vi siano condizioni ostative di esclusione dalla contrattazione con le P.A. e di cui all'art. 3 della Legge n. 55/90 in materia di prevenzione della delinquenza mafiosa e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- siano in regola con il versamento dei contributi in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa, nonché delle imposte, tasse etc.;
- il titolare se impresa individuale - Tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo indipendentemente dai poteri di rappresentanza - Tutti i soci accomandatari se società in accomandita semplice e infine tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società , ente od associazione:

- non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità, la delinquenza mafiosa e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- non si trovano in condizioni ostative di esclusione dalla contrattazione con le P.A., ovvero sono sottoposti a misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti ai sensi del d.Lgs. 08/06/2001 n. 231 e ss.mm.ii.;
- non incorrano in alcuna degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;
- siano in regola con il versamento dei contributi in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa, nonché delle imposte, tasse etc.;
- non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o in qualsiasi altra situazione equivalente e non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività.

Nel caso di partecipazione in forma associata, ciascun soggetto dovrà singolarmente possedere i requisiti di partecipazione e per falsità in atti e dichiarazioni mendaci potranno essere applicate le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. Infine, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio, GEIE oppure sia in qualità di impresa singola che associata o consorziata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante o in situazioni di controllo ex art. 2359 del Codice Civile.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Per partecipare all'asta, i soggetti dovranno presentare entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 26 SETTEMBRE 2022**, un plico debitamente chiuso e sigillato in modo sufficiente, atto ad assicurare l'assoluta segretezza dell'offerta e della documentazione contenuta, controfirmato e/o timbrato su tutti i lembi di chiusura ivi compresi quelli presuggellati, il quale riporterà all'esterno in modo visibile l'indirizzo completo del mittente e la seguente dicitura: ***"Asta pubblica per alienazione bene immobile (scrivere A, B o C) - NON APRIRE"***.

Qualora il plico esterno fosse soltanto sigillato ma non controfirmato, o viceversa, l'offerta verrà comunque esclusa. Il plico chiuso, sigillato e contenente la documentazione di cui al successivo punto 5), dovrà pervenire o essere recapitato tramite uno dei seguenti modi:

- a mezzo del servizio postale o agenzie autorizzate con Raccomandata A.R. (posta celere compresa), al Comune di Roverè Veronese, Piazza Vittorio Emanuele, n. 12 – 37028 Roverè Veronese (VR);
- direttamente a mano, da effettuarsi personalmente o a mezzo di terze persone all'Ufficio protocollo del Comune sito al piano 1° della Sede municipale, che ne rilascerà apposita ricevuta;

Non saranno ammesse documentazioni e offerte trasmesse per PEC, telegramma o fax.

I plichi che perverranno in ritardo oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte, anche se sostitutivi o aggiuntivi, ovvero sui quali non sia apposta la scritta relativa alla gara, non verranno presi in considerazione, non ritenuti validi e quindi esclusi dall'asta, anche se il timbro di spedizione rechi una data anteriore a quella del giorno di scadenza o pervenuti con altro mezzo. Infatti, per il rispetto del suddetto termine di scadenza NON farà fede il timbro postale né altre attestazioni di corrieri o altri soggetti, ma solo ed esclusivamente il timbro con la data e l'ora d'arrivo apposti dall'Ufficio protocollo all'atto del ricevimento dei plichi. Resta inteso che il regolare e tempestivo recapito del plico nei termini stabiliti, rimane ad esclusivo rischio del mittente partecipante, ove per qualsiasi motivo esso non giunga a destinazione in tempo utile entro i termini di scadenza.

Pertanto, questo Ente non si assume alcuna responsabilità per lo smarrimento di plichi a causa di inesatte indicazioni nel recapito o disguidi postali. **Ogni concorrente potrà scegliere liberamente di partecipare per ogni bene immobile (A, B, C) senza limite di numero.**

5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Ogni plico di gara come sopra confezionato, a pena l'esclusione, dovrà contenere al suo interno DUE DISTINTE BUSTE, la "BUSTA A – Documentazione amministrativa e BUSTA B – Offerta economica:

- La "**BUSTA A**" debitamente chiusa e sigillata in modo sufficiente per assicurare la segretezza del contenuto, controfirmata sui lembi di chiusura ivi compresi quelli presuggellati, dovrà riportare all'esterno in modo visibile la dicitura: "**BUSTA A - Documentazione amministrativa**" e contenere la **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOTITUTIVA** debitamente compilata secondo il modello **ALLEGATO 1) se persone fisiche, ovvero ALLEGATO 2) se Ditte, Società, Imprese, consorzi, RTI, GEIE etc.)** datata, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare della Ditta (o da un procuratore a ciò abilitato) - *(per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, deve essere allegata una fotocopia in carta semplice di un documento valido di identità)*. N.B: per le società e le cooperative agricole, nonché per i raggruppamenti, deve essere allegato alla domanda l'elenco dei nominativi di ciascun associato, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza etc. (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo e codice fiscale);
- La "**BUSTA B**" debitamente chiusa e sigillata in modo sufficiente per assicurare la segretezza del contenuto, dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura ivi compresi quelli presuggellati, dovrà riportare all'esterno in modo ben visibile la dicitura: **BUSTA B - "Offerta economica"**, debitamente compilata secondo il modello **ALLEGATO 3) con applicata una marca da bollo da € 16,00**, datata, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare della Ditta o da un suo procuratore a ciò abilitato *(per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, deve essere allegata una fotocopia in carta semplice di un documento di identità del medesimo in corso di validità)*, e dovrà indicare il VALORE ECONOMICO OFFERTO per l'acquisto del bene/i immobile/i;

La mancanza o l'irregolarità di uno solo dei predetti documenti contenuti nella BUSTA A e B comporterà l'esclusione automatica dalla gara.

Si precisa, che qualora il concorrente volesse partecipare per l'affidamento di DUE o anche TRE beni immobili dovrà predisporre e presentare dei distinti PLICHI per ogni bene con all'interno le rispettive BUSTE A e B, per ogni bene.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA

L'asta sarà tenuta ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base di vendita di cui al PUNTO 2), secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827. L'alienazione avverrà "**A CORPO**" e sarà aggiudicata al concorrente che avrà formulato il **PREZZO PIU' ALTO** ossia la migliore offerta economica in **AUMENTO** rispetto al valore d'asta di cui al PUNTO 2). L'affidatario non potrà pretendere alcuna diminuzione del prezzo di acquisto aggiudicato per qualsiasi causa, motivo o ragione, anche se determinata da forza maggiore. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida ai fini dell'aggiudicazione, quella più favorevole per l'Ente ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924. L'offerta ai sensi dell'art. 32, comma 4 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione dei plichi. Non saranno ammesse offerte in ribasso o uguali al prezzo posto a base di confronto, in variante, parziali, indeterminate, plurime, condizionate, sottoposte a termini, irregolari o che fanno riferimento ad altra asta, oppure sostitutive o aggiuntive di altre offerte, nonché riportare cancellazioni o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Nel caso di offerte uguali sarà chiesto ai concorrenti interessati di offrire un ulteriore aumento d'asta. Resta comunque inteso che si procederà all'aggiudicazione della gara, anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purchè valida, congrua e regolare a norma dell'art. 69 del R.D. n. 827/24. *Nel caso in cui entro i termini di scadenza di cui al PUNTO 4), non fosse presentata alcuna offerta il seggio di gara dichiarerà deserta l'asta, ovvero non fosse ritenuta valida alcuna proposta pervenuta, il Responsabile Area Tecnica procederà mediante trattativa privata direttamente con i soggetti iniziali che avevano manifestato la volontà di acquistare i beni immobili, chiedendo loro di formulare un'offerta in rialzo rispetto al prezzo di vendita.* Mentre l'aggiudicazione è impegnativa per l'offerente fin dal momento della partecipazione alla gara, la stessa non lo è invece per il Comune, restando subordinata all'adozione della determinazione di assegnazione dell'asta che sarà disposta dal Responsabile Area Tecnica. Qualora fosse accertata la falsità delle dichiarazioni rese, il Comune senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, escluderà il concorrente dichiarando decaduta l'aggiudicazione, che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva ed alla segnalazione all'autorità giudiziaria, con facoltà di esclusione dello stesso concorrente dalle successive gare indette dallo stesso Ente, fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Parimenti infine, qualora per qualsiasi motivo non imputabile (es. scioglimento, cessazione, morte o fallimento della Ditta, frode, mancanza dei requisiti di partecipazione, non si pervenisse alla stipula del contratto di compravendita lo stesso Ente si riserva la facoltà nello stesso modo di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni subiti. *Infine, i soggetti frontisti e confinanti con i beni immobili in vendita, potranno esercitare entro 30 (trenta) giorni dall'assegnazione, il "diritto di prelazione" sulla migliore offerta aggiudicata, mediante trasmissione in Comune tramite PEC, Raccomandata A.R. o direttamente all'Ufficio protocollo, un'offerta che contenga condizioni uguali o migliori (un prezzo più alto in rialzo) di quella affidata. In tal caso, si procederà all'aggiudicazione a favore dello stesso offerente che ha esercitato la prelazione. Altrimenti, in caso di mancato esercizio della prelazione il bene sarà affidato al precedente offerente di gara. Nel caso dell'esercizio di più diritti di prelazione sarà chiesto agli stessi soggetti interessati di offrire un ulteriore aumento d'asta.*

7) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELL'ASTA E STIPULA COMPRAVENDITE

Nel giorno e ora fissati per lo svolgimento dell'asta, seggio di gara presieduto dal Responsabile dell'Area Tecnica alla presenza di due testimoni e degli eventuali concorrenti, effettuerà le operazioni di verifica della data e ora di ricezione dei singoli plichi di gara, di integrità dei sigilli, delle controfirme sui lembi di chiusura degli stessi plichi.

Procederà all'apertura delle BUSTE A ammettendo i concorrenti alla successiva fase di apertura delle BUSTE B. In ogni fase eventuali controversie e/o opposizioni saranno decise in base alla legge ed equità dal Responsabile dell'Area Tecnica con giudizio inappellabile, il quale si riserva l'insindacabile facoltà, di escludere motivatamente qualsiasi soggetto, di sospendere l'asta, ovvero di recedere dalle operazioni di gara senza che gli stessi concorrenti possano accampare alcun diritto, interesse, pretesa, indennità di sorta, azione ed eccezione presente e/o futura. Analogamente, anche in caso di mancata aggiudicazione, per qualsiasi motivo, i concorrenti non possono avanzare alcuna pretesa, diritto, risarcimento per danno emergente o lucro cessante. L'aggiudicatario, a pena di decadenza della gara, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione almeno 15 (quindici) giorni prima della data di stipula del rogito notarile di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dal Comune. In caso di mancata stipula dell'atto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno nei confronti del Comune, con la facoltà di assegnare l'asta ai successivi candidato in graduatoria. Tutte le spese notarili, di frazionamento catastale, imposte di registro, di trascrizione, tasse, bolli etc., onorario del notaio, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di compravendita sono completamente a carico del soggetto aggiudicatario.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dell'immobile acquistato prima dell'avvenuto rogito notarile subentrando in tutti i diritti e gli obblighi del Comune di Roverè Veronese. La vendita sarà perfezionata con la stipulazione dell'atto di compravendita e rogato da un notaio scelto dall'acquirente, ovvero dal Segretario comunale. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui all'art. 77, comma 2 del d.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

8) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa in materia, alle norme del Codice Civile ed in particolare al Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato di cui al Regio Decreto 23/05/1924, n. 827 e agli articoli applicabili del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

9) CODICE DI COMPORTAMENTO E PATTO INTEGRITA'

L'aggiudicatario è tenuto ad accettare e dare applicazione ai contenuti di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e al patto d'integrità, adottati dall'Ente. La violazione dei principi e delle regole sopra richiamate costituisce grave inadempimento agli obblighi contrattuali, costituendo causa di risoluzione dello stesso contratto e fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dal Comune.

10) DIRITTO DI ACCESSO, CONTROVERSIE E RICORSI

Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della Legge n. 241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del d.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo. Ogni controversia o contestazione che dovessero insorgere con l'aggiudicatario e che non si sia potuta definire in via bonaria o amministrativa, sarà conclusa in sede civile presso il Foro di Verona, competente in via esclusiva. L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Veneto. I ricorsi possono essere notificati al Comune entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa. In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del d.Lgs. n. 104/2010.

11) INFORMAZIONI FINALI

Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per "*sigillatura*" si intende per chiusura ermetica un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale come striscia incollata, ceralacca, piombo, scotch, etc., tale da rendere chiuso il plico esterno e le buste interne, volto ad attestare ed accertare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità ed evitare la manomissione del plico e buste. La seduta di affidamento potrà essere sospesa od aggiornata, anche per la soluzione di problematiche emerse in sede di gara, ad altra ora o ad altro giorno. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sulla base di univoci elementi, sia accertata che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, L'eventuale ritiro del plico già presentato dovrà essere effettuato entro il termine di scadenza per la presentazione dei documenti di gara, con comunicazione sottoscritta da chi ha titolo a firmare la documentazione e dovrà riportare il nominativo del mittente, l'oggetto dell'asta e la dicitura "*ritiro offerta*". Parimenti, la presentazione di un plico sostitutivo o integrativo deve essere eseguita entro lo stesso termine di scadenza per la presentazione dei documenti di gara, riportando plico la dicitura "*busta sostitutiva*" oppure "*busta integrativa*" e non sarà ammessa la presentazione di più di un plico sostitutivo e/o integrativo. Per ogni altra informazione o chiarimento contattare il personale dell'Area Tecnica (E-mail: tecnico@comune.rovereveronese.vr.it, Tel. n. 045 6517156 - 157), precisando che per il contenimento dell'emergenza epidemiologica dovuta al virus COVID-19, l'accesso agli uffici potrà avvenire previo appuntamento telefonico.

12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e per quanto disposto dalle disposizioni transitorie di cui all'art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) vengono svolte dal Responsabile dell'Area Tecnica, nella persona del sottoscritto Ing. Nicola Repele, essendo ciò ammesso per "*particolari necessita*" dovute alla carenza in organico di altre figure tecniche con adeguata competenza professionale.

13) INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali e sensibili saranno raccolti e trattati per quanto disposto dall'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e degli artt. 13-14 del Regolamento UE 679/2016 e ss.mm.ii. La citata normativa prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali e che dovrà essere improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Il Comune tratterà solo i dati strettamente pertinenti agli obblighi ai compiti o alle finalità di legge. L'eventuale non comunicazione, o errata, di una delle informazioni obbligatorie, può causare l'impossibilità del Titolare di garantire la congruità del trattamento stesso. Tutti i dati saranno raccolti e trattati in modo lecito e secondo correttezza per le finalità sopra indicate, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare e nei seguenti modi:

- Affidamento a terzi di operazioni di elaborazione;
- Trattamento a mezzo di calcolatori elettronici;
- Trattamento manuale a mezzo di archivi cartacei.

Ogni trattamento dei dati sensibili e personali avviene nel rispetto degli artt. 9, 10 e 11 del Regolamento Privacy e inoltre mediante l'adozione delle misure di sicurezza di cui all'art. 32 dello stesso Regolamento e saranno comunicati esclusivamente a soggetti competenti del Comune per l'espletamento di tutte le attività connesse alla prestazione con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato e infine non verranno diffusi in alcun modo. Agli interessati sono riconosciuti i seguenti diritti di cui dall'art. da 15 al 20 del Regolamento Privacy):

- ottenere: la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali, la rettifica di quelli inesatti e l'integrazione qualora sussista una delle condizioni previste dall'art. 17 del Regolamento della privacy e infine la cancellazione.
- nei casi previsti dall'art. 18 del Regolamento Privacy, ottenere la limitazione del trattamento, l'accesso ai dati personali e alle informazioni in corso, nonché richiederne una copia e infine ricevere quelli che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e richiedere la loro trasmissione ad un altro titolare, se tecnicamente fattibile;
- il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali effettuato per il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare e quindi non saranno oggetto di trattamento, sempre che non sussistano motivi legittimi che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- revocare in qualsiasi momento il consenso già prestato, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca. Il consenso, scrivendo al Comune o inviando una mail all'indirizzo: nicola.repele@comune.rovereveronese.vr.it.
- proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali nel caso in cui ritenga che siano stati violati i diritti di cui è titolare ai sensi del Regolamento Privacy, secondo le modalità indicate sul sito del Garante accessibile all'indirizzo: www.garanteprivacy.it.

Si comunica che l'esercizio dei diritti è gratuito e per maggiori informazioni consultare l'art. 7 del Codice Privacy sul sito web del Garante su www.garanteprivacy.it mentre gli articoli da 15 a 23 del Regolamento Privacy sono consultabili al seguente link:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=IT>.

I dati saranno trattati e conservati dal Comune solo per il tempo necessario per le finalità suddette e in ed in particolare per un periodo di 10 anni dall'affidamento della gara, salvo sorga l'esigenza di un'ulteriore conservazione per consentire la difesa dei propri diritti.

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Rovere' Veronese con sede in Piazza Vittorio Emanuele, n. 12 – 37028 Roverè Veronese (VR) – Codice Fiscale: 80010130237 – Partita IVA: 01686350230; PEC: comune.rovereveronese@pec.it; tel. n. 045 6518005.

Il Responsabile della Protezione degli stessi dati (D.P.O.), è il Dott. Madrigali Nicola, Via Dotti, n. 6 - 40135 Bologna – Cellul.: (+39) 3398814928, Mail: nicola.madrigali@ordingbo.it
PEC: nicola.madrigali@ingpec.eu.

Distinti saluti.



Il Responsabile Area Tecnica
(Ing. Nicola Repele)

ALLEGATI:

- A) Modello dichiarazione sostitutiva (per persone fisiche);**
- B) Modello dichiarazione sostitutiva (per persone giuridiche);**
- C) Modello offerta economica.**

ALLEGATO A) solo per le persone fisiche

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

del possesso dei requisiti prescritti dal d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Al COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Piazza Vittorio Emanuele, n. 12
37028 Roverè Veronese (VR)

OGGETTO: **Asta pubblica per l'alienazione di beni immobili.**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a

Via..... N..... C.F.:.....

Stato civile Tel.....

E-Mail:

PEC:

(compilare le parti che seguono solo se coniugato in regime di comunione dei beni):

coniugato/a con

nato/a il a (.....)

residente a

Via..... N..... - C.F.:.....

Tel..... E-Mail:

CHIEDE

di partecipare all'esperimento dell'asta pubblica indicata in oggetto e tal fine con riferimento al bando, ai sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, e ss.mm., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento,

DICHIARA CHE:

- non si trova in nessuna delle condizioni ostative previste *nell'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*, né in altra ipotesi di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente. *(N.B: E' fatto comunque obbligo al concorrente comunicare all'Ente procedente le eventuali condizioni ostative o ipotesi di incapacità a contrarre di cui al presente punto ivi incluse le eventuali condanne penali per le quali ha beneficiato della "non menzione";*

- nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del Codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 09/10/1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23/01/1973, n. 43 e dall'art. 260 del d.Lgs. 03/04/2006, n.152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art.2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice penale nonché all'art. 2635 del Codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22/06/ 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 04/03/2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

oppure (se presenti condanne):

- a carico del sottoscritto sono presenti le seguenti condanne (*le condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna*

medesima): sentenza/decreto del

reato:

.....

pena:

.....

.....

- non sussistono le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 e ss.mm.ii. o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del d.Lgs. n. 490/1994;
- nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal d.Lgs. n. 159/2011;
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione, a procedimenti contro la criminalità e delinquenza mafiosa, ovvero altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale, a misure interdittive ovvero divieto temporaneo di stipulare contratti e di non trovarsi in cause ostative di esclusione dalla contrattazione con la P.A.;
- non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

- di essere a conoscenza, di accettare e di adempiere incondizionatamente a tutte le prescrizioni, condizioni e avvertenze regolanti la vendita dei beni immobili in oggetto ed in particolare quelle contenute nel bando di gara;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate in materia di lavoro, tasse, false dichiarazioni, di non essere stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge;
- di essersi recato sul posto ed di aver preso pienamente visione dello stato dei luoghi e della consistenza dei beni immobili oggetto di gara, della situazione urbanistica, catastale e di manutenzione dei beni immobili;
- di aver tenuto conto nel complesso, di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono influire sulla formulazione della propria offerta e di ritenerla valida rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, considerando che la stessa rimarrà fissa ed invariabile;
- di essere a conoscenza e di accettare che:
 - gli immobili saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire, oneri, vincoli e limitazioni imposte dalle leggi vigenti in materia urbanistica;
 - l'offerta presentata sarà vincolante e avrà valore giuridico di proposta irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione dei plichi di gara, mentre gli obblighi del Comune sono invece subordinati al perfezionamento del contratto;
 - la vendita dei beni immobili sarà perfezionata con la stipula del contratto di compravendita in forma pubblica e rogato da un notaio scelto dall'acquirente, ovvero dal Segretario comunale e pertanto non potrà entrare nel possesso materiale dello stesso immobile acquistato non dell'avvenuta stipula;
 - a pena di decadenza, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per la stipula del rogito di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dagli Uffici comunali;
 - l'offerta presentata è al netto di tutte le spese notarili, catastali, imposte di registro, di trascrizione, tasse, bolli etc., onorario del notaio, necessarie per il perfezionamento dell'atto di compravendita, le quali ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" emanato ai sensi del d.P.R. n. 62/2013, adottato dal Comune e si impegna, in caso di aggiudicazione ad osservare lo stesso codice, pena la risoluzione del contratto;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui il Comune interrompi, annulli la gara o non proceda alla vendita;
- di esprimere ai sensi ed effetti del d.lgs. n. 196/003 e ss.mm.ii. e degli artt. 13-14 del Regolamento UE 679/2016, il proprio consenso al trattamento dei dati raccolti con le modalità e per le finalità indicate nel bando d'asta, per gli obblighi derivanti dalle disposizioni di legge o per attività connesse e derivanti dalla presente asta pubblica.

Luogo e data,

Firma del Dichiarante

.....
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGA: Fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 comma 3 d.P.R. n. 445/2000.

ALLEGATO B) solo per le persone giuridiche

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
del possesso dei requisiti prescritti dal d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Al COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Piazza Vittorio Emanuele, n. 12
37028 Roverè Veronese (VR)

OGGETTO: **Asta pubblica per l'alienazione di beni immobili.**
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/la sottoscritto/a
nato/a il a (.....)
residente a (.....)
Via..... N..... C.F.:.....
in qualità di
della Ditta
con sede in (.....)
Via..... N..... C.F.:.....
P.IVA: Tel . n.....
E-Mail:
PEC:

CHIEDE

di partecipare all'esperimento dell'asta pubblica indicata in oggetto, come:

- impresa singola;
- consorzio stabile ex art. 45, comma 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- impresa singola avvalente con l'impresa/e ausiliaria/e
.....
.....
- capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo:
 orizzontale verticale misto con le imprese:
.....
.....

.....
 mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo:
 orizzontale verticale misto con le imprese:

.....
.....
 impresa consorziata indicata dal consorzio quale impresa esecutrice;
 impresa aggregata capofila
della aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del D.L. 10/02/2009 n. 5 convertito con Legge 09/04/2009 n. 33 e segnatamente tra l'impresa richiedente e le ulteriori imprese aggregate :

.....
 impresa aggregata:
aderente al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del D.L. 10/02/2009 n. 5 convertito con Legge 09/04/2009 n. 33 e segnatamente tra l'impresa richiedente e le ulteriori imprese aggregate :

.....
con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto e sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28/12/2000, n. 445 e ss.mm.ii, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a) che rientra nella categoria degli operatori economici di cui all'art. 45 del d.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

b) In merito ai requisiti di ordine generale, che non si trova in nessuna delle condizioni ostative previste **nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.**, né in altra ipotesi di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente, obbligandosi a comunicare all'Ente procedente le eventuali condizioni ostative o ipotesi di incapacità a contrarre di cui al presente punto ivi incluse le eventuali condanne penali per le quali ha beneficiato della "non menzione"; *in particolare, ai fini del comma 5, lett. m), del suddetto art. 80, barrando la corrispondente lettera di riferimento, di:*

- A. non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
B. non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del C.C., e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- C. essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) In merito ai requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) del d.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (barrare la corrispondente lettera):**
- A. è iscritta nel registro imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura - Ufficio Registro Imprese o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato con i seguenti dati:
- attività:
-
- Num. iscrizione data iscrizione
- Denominazione
- forma giuridica
- B. (**per imprese non residenti in Italia**), attesta l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza (ex art. 83, comma 3, e Allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), e contestualmente si impegna a produrre, su richiesta dell'Amministrazione, apposita dichiarazione giurata, corredata da traduzione in lingua italiana;
- C. (**per organismi non tenuti all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A.**), il concorrente dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e contestualmente si impegna a produrre, su richiesta dell'Amministrazione, copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto dell'ente di appartenenza ovvero di documentazione equipollente a comprova.
- d) che non sussistono le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994;
- e) (per Ditte con meno di 15 dipendenti e da 15 a 35 che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000)**
- di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999 e ss.mm.ii.;
- (negli altri casi)**
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12 marzo 1999, n. 68);
- f) che non sussistono le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6/09/2011, n. 159, recante il "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", pubblicato nella G.U. 28/09/2011, n. 226 come novellato dal D.Lgs. 15/11/2012, n. 218, dichiara inoltre che non sussistono le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, recante il "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 13/08/2010, n. 136", pubblicato nella G.U. 28/09/2011, n. 226 come novellato dal D.Lgs. 15/11/ 2012, n. 218;
- g) che nei confronti dei **seguenti soggetti non** è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale. (*indicare tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, compreso il legale rappresentante, che non hanno avuto alcuna sentenza di condanna passata in giudicato o verso i quali non sia stato emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta*)

.....
.....
.....
.....
 (oppure) che nei confronti dei **seguenti soggetti** sono state pronunciate le seguenti condanne: *(indicare i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, compreso il legale rappresentante, che hanno avuto qualsiasi tipo di condanne, anche quelle per le quali si è beneficiato della non menzione, specificando chiaramente il reato, la pena comminata e quando è stato commesso)*
.....
.....
.....

- h) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria dell'art. 17 della legge 55/90;
- i) che non ha commesso gravi errore gravi nell'esercizio della sua attività professionale, gravi infrazioni definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro
- j) che nell'anno antecedente la data della presente lettera non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti per l'affidamento di altri incarichi da parte di Enti pubblici;
- k) di non essere sottoposto a misure di prevenzione, a procedimenti contro la criminalità e delinquenza mafiosa, ovvero altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale, a misure interdittive ovvero divieto temporaneo di stipulare contratti e di non trovarsi in cause ostantive di esclusione dalla contrattazione con la P.A.;
- l) di applicare le disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro e antinfortunistica di cui al D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 e s.m.i.;
- m) che è in posizione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25/09/2002, n. 210, convertito dalla legge 22/11/2002 n. 266;
- n) che l'indirizzo PEC e/o mail indicati, sono idonei per l'invio per l'eventuale richiesta di integrazioni e qualsiasi altra comunicazione prevista dal bando;
- o) che non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001;
oppure
 che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ed il periodo di emersione si è concluso;
 - che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
 - di essere a conoscenza, di accettare e di adempiere incondizionatamente a tutte le prescrizioni, condizioni e avvertenze regolanti la vendita dei beni immobili in oggetto ed in particolare quelle contenute nel bando di gara;
 - di essersi recato sul posto ed di aver preso pienamente visione dello stato dei luoghi e della consistenza dei beni immobili oggetto di gara, della situazione urbanistica, catastale e di manutenzione dei beni immobili;
 - di aver tenuto conto nel complesso, di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono influire sulla formulazione della propria offerta e di ritenerla valida rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, considerando che la stessa rimarrà fissa ed invariabile;
 - di essere a conoscenza e di accettare che:

- gli immobili saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire, oneri, vincoli e limitazioni imposte dalle leggi vigenti in materia urbanistica;
- l'offerta presentata sarà vincolante e avrà valore giuridico di proposta irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di presentazione dei plichi di gara, mentre gli obblighi del Comune sono invece subordinati al perfezionamento del contratto;
- la vendita dei beni immobili sarà perfezionata con la stipula del contratto di compravendita in forma pubblica e rogato da un notaio scelto dall'acquirente, ovvero dal Segretario comunale e pertanto non potrà entrare nel possesso materiale dello stesso immobile acquistato non dell'avvenuta stipula;
- a pena di decadenza, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per la stipula del rogito di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dagli Uffici comunali;
- l'offerta presentata è al netto di tutte le spese notarili, catastali, imposte di registro, di trascrizione, tasse, bolli etc., onorario del notaio, necessarie per il perfezionamento dell'atto di compravendita, le quali ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" emanato ai sensi del d.P.R. n. 62/2013, adottato dal Comune e si impegna, in caso di aggiudicazione ad osservare lo stesso codice, pena la risoluzione del contratto;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui il Comune interrompi, annulli la gara o non proceda alla vendita;
- di esprimere ai sensi ed effetti del d.lgs. n. 196/003 e ss.mm.ii. e degli artt. 13-14 del Regolamento UE 679/2016, il proprio consenso al trattamento dei dati raccolti con le modalità e per le finalità indicate nel bando d'asta, per gli obblighi derivanti dalle disposizioni di legge o per attività connesse e derivanti dalla presente asta pubblica.

Luogo e data,

Firma del Dichiarante

.....
(timbro e firma del Legale rappresentante / Titolare)

N.B.: Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 la presente dichiarazione è sottoscritta allegando una copia fotostatica non autenticata del DOCUMENTO D'IDENTITA' del sottoscrittore.

In caso di RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE O CONSORZIO O GEIE, il modello dovrà essere compilato e firmato SINGOLARMENTE DA OGNI IMPRESA PARTECIPANTE al Raggruppamento o Consorzio e inoltre:

- I requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ogni impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara;
- I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara;

DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Marca
da Bollo
da € 16,00

Al COMUNE DI ROVERE' VERONESE
Piazza Vittorio Emanuele, n. 12
37028 Roverè Veronese (VR)

OGGETTO: **Asta pubblica per l'alienazione di beni immobili.**
DICHIARAZIONE OFFERTA PREZZO DI ACQUISTO.

(barrare la casella che interessa)

Se persona fisica

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a (.....)

Via..... N..... C.F.:.....

Stato civile Tel.....

E-Mail:

PEC:

Se persona giuridica (Ditte individuali, Società, Cooperative Consorzi etc.)

Il/la sottoscritto/a

nato/a il a (.....)

residente a (.....)

Via..... N..... C.F.:.....

in qualità di

della Ditta

con sede in (.....)

Via..... N..... C.F.:.....

P.IVA: Tel . n.....

E-Mail:

PEC:

con riferimento al bando, ai sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28/12/2000, n. 445, e ss.mm., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonchè delle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento,

DICHIARA

di offrire per l'acquisto del bene immobile identificato nel bando con la lettera:

(barrare la/e casella/e)

A **B** **C**

un rialzo sull'importo di gara posto a base di confronto, pari al %

(in lettere)

corrispondente ad **PREZZO DI ACQUISTO "A CORPO"**, di **Euro**

(in lettere)

Che ai sensi dell'art. 32, comma 4, del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'offerta presentata è in condiziona, vincolante ed irrevocabile per un periodo di n. 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dai termini di scadenza indicati nel bando, salvo il differimento di detto termine qualora ciò venga richiesto dalla stazione appaltante, in virtù dell'art. 32, comma 4, del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Luogo e data,

Firma del Dichiarante

.....
(Firma del dichiarante oppure timbro e
firma del Legale rappresentante / Titolare)

N.B.: Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 la presente dichiarazione è sottoscritta allegando una copia fotostatica non autenticata del DOCUMENTO D'IDENTITA' del sottoscrittore.

In caso di RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE O CONSORZIO O GEIE, il modello dovrà essere compilato e firmato SINGOLARMENTE DA OGNI IMPRESA PARTECIPANTE al Raggruppamento o Consorzio e inoltre:

- I requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ogni impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.
- I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.